



# Deželne novice

glasilo občine Radovljica

www.radovljica.si

Uradne Objave, številka 64, 7. julij 2006

## Uradne objave

Na podlagi 12. in 72. člena v povezavi z drugim odstavkom 23. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03, 58/03) ter 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 33. seji dne 20.6.2006 sprejel

### ODLOK

#### o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono na vhodu v Radovljico (Trgovsko središče TUŠ Radovljica)

##### I. Splošne določbe

###### 1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt za poslovno cono na vhodu v Radovljico (Trgovsko središče TUŠ Radovljica), ki ga je izdelalo podjetje Arhe, d. o. o., iz Ljubljane pod številko 20/2006.

Prostorski akt je na vpogled na Občinski upravi Občine Radovljica in na Upravni enoti Radovljica.

###### 2. člen

(vsebina lokacijskega načrta)

Lokacijski načrt vsebuje:

##### A. Besedilo odloka, ki obsega:

1. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z lokacijskim načrtom
2. Opis ureditvenega območja lokacijskega načrta
3. Umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje:
  - opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji
  - opis rešitev načrtovanih objektov in površin
4. Lokacijske pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo
5. Zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznost priključevanja objektov nanjo
6. Rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave ter trajnostno rabo naravnih dobrin
7. Rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
8. Načrt parcelacije
9. Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta
10. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta

##### B. Kartografski del z grafičnimi načrti, ki obsega:

###### 1. NAČRT NAMENSKE RABE PROSTORA

- 1.1 Prikaz iz prostorskih sestavin družbenega plana občine Radovljica v merilu ..... 1:5000
- 1.2 Lega ureditve in vpliv v širšem prostoru .... 1:1000

###### 2 NAČRT UREDITVENEGA OBMOČJA Z NAČRTOM PARCELACIJE

- 2.1 Ureditveno območje lokacijskega načrta (geodetski načrt z mejo območja)..... 1:500
- 2.2 Načrt parcelacije z zakoličbeno situacijo.... 1:500

###### 3 NAČRT UMESTITVE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

- 3.1 Načrt ureditve območja z razmestitvijo dejavnosti in lego objektov ..... 1:500
- 3.2 Funkcionalna, tehnična in oblikovna zasnova objektov (tlorisni in višinski gabariti, značilni prerezi in fasade z opisi in okolico)..... 1:250
- 3.3 Načrt prometne infrastrukture..... 1:500
- 3.4. Načrt energetske in komunalne infrastrukture..... 1:500
- 3.5. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami..... 1:500

##### C. Priloge

1. Povzetek za javnost
2. Izvleček iz strateškega akta
3. Obrazložitev lokacijskega načrta
4. Smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora
5. Spis postopka priprave in sprejemanja lokacijskega načrta
6. Ocena stroškov za izvedbo načrta
7. Program opremljanja stavbnih zemljišč

##### II. Ureditveno območje lokacijskega načrta

###### 3. člen

(opis prostorske ureditve)

Z lokacijskim načrtom se določajo merila in pogoji za prostorsko ureditev - gradnjo s pripadajočo komunalno, energetsko in prometno infrastrukturo.

Območje je nepozidano. Predvidena je gradnja objektov, ki bodo namenjeni poslovno trgovskim dejavnostim oziroma trgovskemu centru, hkrati je potrebno urediti ustrezno število parkirnih mest ter načrtovati tudi 3

parkirišča za turistične avtobuse. Dostop je predviden z odseka Gradnikove ceste, za katerega je predvidena rekonstrukcija.

#### 4. člen (ureditveno območje)

Ureditveno območje približno 9000 m<sup>2</sup> je natančno definirano v prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica in obsega zemljišče, omejeno na severozahodu z najboljšimi kmetijskimi površinami, na severovzhodu z glavno cesto Vrba-Črnivec oziroma z Državnim lokacijskim načrtom za avtocesto na odseku Vrba-Peračica (Črnivec), na jugovzhodu s Kranjsko ter na jugozahodu z Gradnikovo cesto. Območje LN obsega sledeče cele ali dele parcel: parc. št. 283 del, 284/2 del, 285/1 del, 286 del, 287/2 del, 328/2 del, 284/4, 285/4, 285/5, 287/4, 287/5 del, 109/3 del, 109/4 del (vse k. o. Predtrg).

### III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

#### 5. člen (opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)

Razlog za urbanistično načrtovanje območja je potreba po formiranju nove poslovne cone ob vhodu v Radovljico, namenjene predvsem trgovski dejavnosti. Načrtovano prostorsko ureditev obkrožajo s severozahodne strani kmetijske površine, na ostalih pa meji na prometnice: glavno cesto Vrba-Črnivec, Kranjsko ter na Gradnikovo cesto. Predlagana ureditev se programsko navezuje na že obstoječo trgovsko dejavnost v območju in jo hkrati dopolnjuje. Poleg tega se območje glede oskrbne dejavnosti navezuje na območje Radovljice in sosednja naselja.

Vsa potrebna prometna in ostala infrastruktura se bo navezovala na obstoječe komunalne vode; predlagana je ureditev Gradnikove ulice zaradi uvoza in izvoza v poslovno cono.

#### 6. člen (opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

Območje se komunikacijsko in infrastruktarno napaja preko Gradnikove ceste. Dostop do trgovskega centra bo z Gradnikove ceste preko ozelenjenega parkirišča ob JZ in JV robu območja. Trgovski center sestavljata dva objekta, povezana s prečnim veznim traktom. Dostava je predvidena s SV dela območja. Med objektoma je umeščena odprta in pokrita pasaža, s katere bodo urejeni dostopi do trgovskih in gostinskega lokala.

### VI. Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

#### 7. člen (vrste dopustnih dejavnosti)

Območje lokacijskega načrta je v skladu s sprejetim planskim aktom občine namenjeno centralnim dejavnostim. Predvidene dejavnosti v območju so: trgovske (supermarket) in spremljajoča gostinska dejavnost. V manjši meri so dopustne tudi spremljajoče poslovne, servisne in storitvene dejavnosti, ki

glede emisij prekomerno ne obremenjujejo okolja.

#### 8. člen (vrste gradenj)

Dopustne so naslednje vrste prostorskih ureditev in gradenj:

- gradnja trgovskega centra kot glavnega objekta
- gradnja pripadajoče prometne, komunalne in energetske infrastrukture
- postavitve pomožnih objektov
- hortikulturene ureditve.

#### 9. člen (oblikovanje objektov)

Trgovski center:

- Center je sestavljen iz dveh vzdolžnih objektov (osrednjega večjega trgovskega objekta in manjšega trgovsko-gostinskega trakta z delno medetažo), povezanih s prečnim traktom in nadstrešnico med obema objektoma.
- Volumni objektov oblikujejo trg oz. pokrito pasažo.

-Tlorisni gabariti:

osrednji objekt: 60,00m x 34,00m

manjši objekt: 10,00m x 45,00 m, konzolni nadstrešek 10,00m x 14,00m

vezni trakt: 14,60m x 15,00m

nadstrešnica: 19,00m x 41,00m (trapezne oblike).

- Višinski gabarit: objekti 7,00m, nadstrešnica 8,50m.

- Etažnost: osrednji objekt P, manjši objekt P in delno M, dopustna je izgradnja kletne etaže.

- Oblikovanje objekta: Fasada objekta mora biti oblikovana pretežno z lesenimi elementi. Poudarjene morajo biti krajevne značilnosti.

- Streha: ravna, nadstrešnica steklo.

-Dopustni materiali: les, kovina, steklo, kamen, naravni materiali.

Oblikovanje pomožnih objektov mora biti poenoteno v skladu s celotnim območjem. Dopustno je odstopanje tlorisnih dimenzij za +- 10% za objekte, za infrastrukturne objekte in naprave je dopustno odstopanje, v kolikor se s projektnimi rešitvami doseže tehnično in okoljevarstveno ustrežnejšo rešitev, ki ne poslabša okoljskih in prostorskih razmer. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, z njimi pa morajo soglašati organi in organizacije, na katera se ta odstopanja nanašajo.

#### 10. člen (lega objektov na zemljišču)

Lega objektov je razvidna iz načrta št. 3.1 - načrt ureditve območja z razmestitvijo dejavnosti in lego objektov in 2.2 - načrta parcelacije (zakoličbene situacije).

Lega načrtovanih objektov je določena z dimenzijami objektov, fiksno točko in odmiki od parcelnih mej.

Kota pritličja je določena s koto finalnega sloja zunanje ureditve ob vhodu v pasažo.

#### 11. člen (ureditev okolice)

Zunanje površine objektov se uredijo v asfaltu, zaključenim z robniki (beton, granit ...). Pokrita pasaža je tlakovana z neodrseče obdelanimi ploščami v kamnu ali kamnu sorodnem materialu. Vsi javni dostopi morajo biti oblikovani brez arhitekturnih ovir. Ob vzhodnem

robu območja se lahko zasadi drevored, parkirišče pa ozeleni (listavci ali iglavci avtohtone drevesne vrste).

Odvečni gradbeni in izkopni material je potrebno odpeljati na ustrezno deponijo in odstraniti začasne stavbe po končani gradnji.

## 12. člen (gradbene parcele)

Velikost in oblika gradbene parcele je enaka površini in obliki območja lokacijskega načrta.

## V. Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture

### 13. člen

Načrtovana gospodarska infrastruktura obsega: prometne površine za mirujoči in dinamični promet, javni vodovod za sanitarno in požarno vodo, fekalno kanalizacijo, ponikovalnice za meteorno vodo, elektriko, javno razsvetljavo, plin, telefon in kabelsko kanalizacijo.

Načrtovane rešitve prometne, energetske in komunalne infrastrukture so razvidne iz načrtov 3.3 in 3.4., ki prikazujeta načrte prometne, energetske in komunalne infrastrukture. Pri načrtovanju komunalnih vodov je potrebno upoštevati spremembe obstoječih in novih komunalnih vodov, ki so predvideni z DLN za avtocesto.

#### 1. Ceste in druge prometne površine

- Prečni prerez uvoza na parkirišče.....širina 7,00m
- Prečni prerez prometnih površin  
med parkirnimi mesti na parkirišče.....širina 6,00m
- Minimalna širina  
intervencijskega dovoza.....znaša 4,00m

Nova parkirna mesta so predvidena pred trgovskim centrom. Predvidena je ureditev 114 parkirnih mest, (od tega 6 parkirnih mest za invalide), ki se ozelenijo z avtohtonimi drevmi. Načrtovati je potrebno tudi 3 parkirišča za turistične avtobuse. Dostop je predviden z Gradnikove ceste, za katero je predvidena rekonstrukcija.

Zaradi povečanega prometa je potrebna ustrezna ureditev križišča Gradnikove ceste, ceste Radovljica-Begunje in državne ceste G1-8/402, priključek Radovljica, kar je pogoj za začetek gradnje na območju lokacijskega načrta in za izdajo uporabnega dovoljenja za posamezne objekte. Za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje DRSC glede ureditve omenjenega križišča. Podlaga za izdajo soglasja bo izdelana prometna študija in projekt PGD križišča.

Za dovoz in oskrbovanje objekta je predviden priključek na Gradnikovo cesto in površine na severozahodnem delu območja.

Pri načrtovanju posegov v območju OLN je potrebno upoštevati pogoje iz mnenja DRSC (št. 347-09-12832/2005/12 z dne 31.5.2006).

#### 2. Javni vodovod in kanalizacija

Vodovodna oskrba območja se zagotavlja s priključitvijo na javni vodovod, ki poteka po Gradnikovi cesti. Vodometri jaški naj se locirajo na oskrbovalnem vodovodu. V varovalnem pasu oskrbovalnega vodovoda, ki poteka levo in desno dva metra od osi vodovoda, ni dovoljeno postavljanje gradbenih objektov in opravljanje gradbenih del.

Za varstvo pred požarom je predvidena izgradnja hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti z minimalnim razmikom 80 m med hidranti.

Meteorna in cesta kanalizacija ne sme biti priključena

na zbirno kanalizacijo. Za potrebe načrtovane ureditve je potrebno zgraditi del sekundarne kanalizacije, ki jo potrdi upravljavec omrežja. Priključitev je možna na Bevkovi ulici oziroma v revizijski jašek na Gradnikovi ulici. Glede na soglasje lastnikov pa je dopustna priključitev tudi na revizijski jašek objekta Spar.

V območju varovalnega pasu zbirne kanalizacije, ki poteka levo in desno dva metra od osi vodovoda, ni dovoljeno postavljanje gradbenih objektov in opravljanje gradbenih del.

Projektna dokumentacija kanalizacije naj zajema detajl priključitve zbirne kanalizacije na transportni kanal javne kanalizacije in potek zbirne kanalizacije na območju ureditve z revizijskimi jaški in jaški za posamezne kanalizacijske priključke.

Investitor mora prenesti lastništvo zbirne kanalizacije v last Občine Radovljica skladno z predhodnim dogovorom.

#### 3. Meteorna kanalizacija

Odvod meteorne vode s strešnih površin se načrtuje preko peskolovov v ponikovalnice ali naravni odvodnik, odvod meteorne vode z utrjenih površin funkcionalnih zemljišč (manipulativnih in parkirnih površin) pa preko lovilca olj v ponikovalnice na lastnem zemljišču.

Meteorne vode glede na predvideno obremenitev tako ponikajo čim bližje mestu nastanka. Iztok meteorne vode v kanalski sistem javne kanalizacije ni dopusten.

#### 4. Tehnološke odpadne vode

V kolikor bo na območju pri poslovnem procesu nastajala tehnološka odpadna voda (npr. gostinstvo ...), je potrebno dokumentaciji priložiti strokovno oceno vplivov na okolje.

#### 5. Ravnanje z odpadki

Odpadki se odstranjujejo v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS, št. 84/98) in v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Radovljica (UVG, št. 21/99 in UVG, št. 1/2000)

Na območju načrtovanega območja je potrebno načrtovati ekološki otok, kjer bo predviden prostor za zaboynike z odpadki. Lokacija mora biti dostopna za vozila, ki vršijo odvoz odpadkov.

Gradbeni in izkopni material je potrebno trajno deponirati na deponijo, ki ima ustrezno dovoljenje za zbiranje inertnih odpadkov.

#### 6. Oskrba z električno energijo

Predlagani objekti se bodo napajali z električno energijo iz predvidene transformatorske postaje, ki se bo vključila v elektroenergetsko omrežje preko kablovoda K0490. Transformatorska postaja je lahko zgrajena kot prostostoječi objekt oziroma v sklopu objekta, s tem da mora biti zagotovljena ustrezna dostopnost za upravljavca elektro omrežja. Investitor mora predložiti v soglasje upravljavcu omrežja načrt priključitve novih objektov na elektroenergetsko omrežje.

Javna razsvetljava je načrtovana ob Gradnikovi cesti, razsvetljava nad parkirnimi površinami je urejena v sklopu načrtovanja objekta.

#### 7. Telekomunikacijsko omrežje

V okviru komunalnih vodov in naprav je načrtovana trasa za telefonsko in kabelsko omrežje nove ureditve, ki se priključuje na obstoječe omrežje v skladu s pogoji upravljavca omrežja.

#### 8. Zasnova plinovodnega omrežja

V skladu s pogoji upravljavca omrežja je predvidena priključitev objektov na plinovodno omrežje, katerega vod poteka po Gradnikovi cesti.

## 14. člen (odstopanja)

Pri načrtovanju komunalne in energetske infrastrukture so možne spremembe tras in mest priključevanja zaradi

ustreznejših in racionalnejših rešitev.

**VI. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave ter trajnostno rabo naravnih dobrin**  
15. člen  
(okoljski ukrepi)

**1. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja**

**Zaščita pred onesnaževanjem podtalnice**

Vsi posegi morajo glede preprečevanja onesnaževanja podtalnice in drugih tekočih in stoječih voda upoštevati sledeče:

Padavinske, drenažne vode in čiste zaledne vode naj se kontrolirano neškodljivo odvajajo oziroma ponikajo, da ne bi prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin.

**Zrak:**

Kot energetski vir za ogrevanje je predviden zemeljski plin.

**Varstvo voda in tal:**

Fekalne odplake se odvajajo v javno kanalizacijo, ki vodi v čistilno napravo.

Odvod meteornih voda s strešnih površin se načrtuje preko peskolovov v ponikovalnice, odvod meteornih voda z utrjenih površin (manipulativnih in parkirnih površin) pa tudi preko lovilca olj v ponikovalnice na lastnem zemljišču.

**Odpadki:**

Gradbeni in izkopni material je potrebno trajno deponirati na deponijo, ki ima ustrezno dovoljenje za zbiranje inertnih odpadkov. Odlaganje in zasipavanje odpadnega gradbenega in izkopnega materiala na vodna zemljišča, na brežine v pretočne profile vodotokov ter na nestabilna ali mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja, ni dovoljeno. Ta material tudi ni dovoljeno nezavarovan deponirati na strmih brežinah ali pobočjih.

Po odloku o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Radovljica je obvezen odvoz odpadkov na centralno deponijo komunalnih odpadkov. Odpadki se odstranjujejo po Pravilniku o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS, št. 84/98 z dopolnitvami). Objekti morajo imeti urejene notranje ali zunanje pokrite prostore za namestitve za bojniki za komunalne odpadke.

**2. Ohranjanje narave**

Pri načrtovanju posegov v prostor naj se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnem gradivu "Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskega plana občine Radovljica (ZRSVN OE Kranj, november 2003).

Parkirne površine in drevored ob vzhodnem robu območja naj se zasadi le z avtohtonim drevjem.

**3. Varstvo naravnih dobrin**

Pri izkopih se rodovitna plast odstrani in deponira znotraj območja urejanja. Deponija mora ohranjati rodovitnost zemlje in jo je potrebno zaščititi pred erozijskimi procesi. Odkopani material se ponovno uporabi po končani gradnji za ureditev zelenih površin.

**VII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami**  
16. člen  
(ostali varstveni ukrepi)

**Požarna varnost:**

Pri gradnji je potrebno zagotoviti ustrezne protipožarne ukrepe v smislu odmikov med objekti oz. požarne ločitve

objektov, da se zagotovijo pogoji za omejevanje širjenja ognja po požaru. Če odmiki niso podrobno opredeljeni s posebnim predpisom, je potrebno upoštevati smernico SZPV 204 o požarnovarnostnih odmikih med stavbami. Na območju LN je predviden dostop do objektov z interventnimi vozili in zagotovljena prometna in delovna poršina za intervencijska vozila.

(1) Požarno varnost je treba zagotoviti v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Ur. list RS, št. 71/93).

(2) Pri projektiranju in izgradnji posameznih objektov je treba upoštevati:

- Pravilnik o požarnovarstvenih pogojih, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega ureditvenega akta, pri projektiranju, gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju objektov (Ur. list SRS, št. 42/85);
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/91);
- Pravilnik o gradnji naprav za vnetljive tekočine ter o uskladiščevanju in pretakanju vnetljivih tekočin (Ur. list SFRJ, št. 20/71);
- Slovenski standard SIST DIN 14090 - površine za gasilce na zemljišču in
- predpise za zemeljski plin DVGW TRGI 1986/96.

(3) Po Pravilniku o tehničnih normativih za zunanje in notranje hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/91) je potrebno zagotoviti v vodovodnem omrežju 10 litrov vode na sekundo in zagotoviti zadostne količine vode za gašenje (ocena 25 do 30 l/s, prednost imajo podzemni hidranti).

(4) Dovožne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 80 kN.

Glede na 3. člen Pravilnika o študiji požarne varnosti (Ur. l. RS, št. 28/2005) je potrebno izdelati za predvideni objekt študijo požarne varnosti in predvideti vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom, ki bodo zagotavljali:

- pogoje za pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitve širjenja in učinkovito gašenje požara
- pogoje za preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara za ljudi, premoženje in okolje
- dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce
- vire za oskrbo z vodo za gašenje požarov.

Za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvideno ureditev je tako potrebno izdelati študijo požarne varnosti in predložiti v soglasje pristojnemu ministrstvu.

**VIII. Načrt parcelacije**  
17. člen  
(parcelacija)

Nova parcela obsega celotno območje lokacijskega načrta. Načrt parcelacije vsebuje tudi elemente za zakoličenje objektov v Gauss-Krugerjevem sistemu.

**IX. Etapnost izvedbe prostorske ureditve terdrugpogoji in zahteve za izvajanjelokacijskega načrta**  
18. člen  
(etapnost izvedbe)

Ureditev se zgradi v celoti.

Obveznosti investitorjev in izvajalcev so:

- zagotoviti izvajanje predvidenih novogradenj in infrastrukturnih objektov ter naprav
- urediti pripadajoče zunanje površine v skladu z lokacijskim načrtom.

### 19. člen (varstvo pred hrupom)

Pri načrtovanju v obravnavanem območju je potrebno upoštevati Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 121/04), Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05) ter pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur. l. RS, št. 14/99).

### 20. člen (varovalni pas plinovoda)

Zaradi zagotovitve varnosti oseb in premoženja ter varnega obratovanja plinovodnega omrežja mora investitor upoštevati projektne pogoje iz mnenja Geoplina plinovodi, d. o. o. (znak S06-257/R-MP/SK, datum 31.5.2006) v izvedbenem projektu (faza PZI) in pred pričetkom izvedbenih del dostaviti Geoplinu plinovodi, d. o. o., v potrditev izvedbeni projekt posegov v nadzorovanem pasu plinovoda (faza PZI), da se odpravijo njegove morebitne pomanjkljivosti.

### X. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta 21. člen

Lokacijski načrt preneha veljati, ko je v celoti izveden, ko so z načrtom predvideni objekti zgrajeni in v uporabi. Izvedenost načrta ugotovi s sprejemom sklepa na predlog župana občinski svet. Po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta se območje ureja s prostorskim redom občine.

### XI. Končne določbe 22. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave0.

Št. 35005-0006/2005  
Radovljica, dne 27.06.2006

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN

Na podlagi 12. in 72. člena v povezavi z drugim odstavkom 23. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03, 58/03) ter 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 34. seji dne 28.6.2006 sprejel

## ODLOK

### o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi (DN UO, št. 21/2002), ki ga je izdelalo Projektivno podjetje Kranj, d. o. o., oktobra 2002 pod št. P - 6253.

#### 2. člen

Sprememba in dopolnitev lokacijskega načrta obsega:

- pogoje glede prometnega urejanja
- pogoje glede komunalnega in energetskega urejanja
- pogoje glede krajinsko arhitekturnega oblikovanja in urejanja zelenih in ostalih zunanjih površin
- okoljevarstvene in druge pogoje za izvedbo posegov v prostor
- tolerance
- končne določbe.

Sprememba in dopolnitev lokacijskega načrta vsebuje:

#### Tekstualni del:

- besedilo odloka,
- priloge:
- povzetek za javnost
- smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora
- spis postopka
- obrazložitev sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta
- program opremljanja.

#### Grafični del

- Prikaz iz prostorskih sestavin družbenega plana občine Radovljica v merilu ..... 1:5000 (izsek iz kartografskega dela prostorskega plana občine)

- Lega ureditve in vpliv v širšem prostoru na ortofoto načrtu ..... 1:5000
- Ureditveno območje lokacijskega načrta (geodetski načrt z mejo območja) ..... 1:1000
- Načrt energetske in komunalne infrastrukture- severni del ..... 1:500
- Načrt energetske in komunalne infrastrukture- južni del ..... 1:500
- Načrt prometne infrastrukture z ureditvijo zelenih površin ..... 1:1000

#### 3. člen

Ureditveno območje lokacijskega načrta za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi je natančno definirano v sprejetem OLN in se s temi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

#### 4. člen

### PROMETNO TEHNIČNI POGOJI UREJANJA OBMOČJA

V 5. členu se v poglavju "Prometno - tehnični pogoji urejanja območja" črtata prva dva stavka in nadomestita s sledečim besedilom:

"Trasa ceste je zasnovana kot dvopasovnica z enostranskim hodnikom za pešce od km 0+000 do 0+500 ter dvostranskim hodnikom za pešce in pasom za kolesarje od km 0+500 do 1+0,086. Skupna dolžina ceste znaša

1,086 km z več križišči, urejenim odvodnjavanjem in potrebnimi priključki."

Zadnji odstavek 5. člena, ki obravnava "Projektirani prečni profil od K 1 do km 1 + 086" se nadomesti z novo preglednico:

"Projektirani prečni profil od K 1 do km 1 + 086 znaša

vozni pas	2x2,75 m ter razširitve
robni pas	2x0,20 m,
pas za kolesarje	2x1,00 m
hodnik za pešce	2x1,60 m.
skupaj	11,10 m ter razširitve"

#### 5. člen Hišni priključki

Celotno besedilo 7. člena se v poglavju "Hišni priključki" nadomesti z novim besedilom:

"Na obeh straneh ceste so predvideni priključki za dovoze do novih objektov, ki so načrtovani v OLN Dolina v Lescah. V projektu so upoštevani tudi obstoječi hišni priključki."

#### 6. člen

Celotno besedilo 9. člena odloka se nadomesti s sledečim besedilom:

"Na novi trasi ceste je dopustno zgraditi oz. rekonstruirati naslednje objekte:

- križišče K1 v km 0,000 s Finžgarjevo ulico
- krožišče K2 v km 0,500
- križišče K3 v km 0,800
- križišče K4 v km 0,940
- več priključkov vaških poti in hišnih priključkov
- avtobusno postajališče na južnem območju ceste
- oporni zid v km 0,180 do km 0,305

#### 7. člen POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

V 10. členu se pri poglavju "Trasa ceste z objekti" črta drugi stavek in doda naslednje besedilo:

"Vsa križišča in priključki se oblikujejo glede na prevoznost merodajnega vozila za posamezno križišče oziroma priključek."

V 11. členu se pri poglavju Posegi v občestni prostor in urejanje občestnega prostora črtata prvi in drugi odstavek ter nadomestita z naslednjim besedilom:

"Ob cesti "za Verigo" se ob meji z območjem OLN Dolina v Lescah predvidi zasaditev javnega drevereda z avtohtonim drevjem z manjšo krošnjo (predvidoma kroglasti javor). Dodatna zasaditev naj bo izvedena z nižjimi grmovnicami minimalno 0,50 m od robnega pasu oziroma hodnika za pešce.

V območju križišč naj bo zasaditev prilagojena varnosti v prometu glede preglednosti križišč. Od km 0+180 do km 0+305 se med pločnikom in brežino izvede oporni zid dolžine pribl. 125 m ter maksimalne višine 2,5 m."

#### 8. člen POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE

V 12. členu se pri poglavju "Odvodnjavanje cestnega telesa" črta besedilo drugega stavka in namesto njega doda naslednje besedilo:

"Padavinske vode se zbirajo ob cestnem robu in odvajajo v cestno kanalizacijo, ki se zaključuje s ponikovalnico.

Meteorne vode se glede na predvideno obremenitev tako ponikajo čim bližje mestu nastanka. Za odvodnjavanje cest je predvideno večje število manjših ponikovalnic ali odvod meteornih vod na zelene občestne površine."

#### Za 12. členom se doda naslednje besedilo: "12. a člen ZASNOVA ENERGETSKEGA OMREŽJA

##### Zasnova plinovodnega omrežja

Novo plinovodno omrežje poteka ob robu vozišča, v skladu s predpisanimi odmiki od drugih komunalnih naprav. Vse naprave se izvedejo v podzemnem omrežju.

Načrtovana cesta v južnem delu prečka obstoječi prenosni plinovod P2933 MRP Lesce - MRP Bled. Rešitev križanja bo obdelana v projektni dokumentaciji (zaščita ali prestavitev plinovoda) za pridobitev gradbenega dovoljenja, na katero bo pridobljeno soglasje sistemskega operaterja Geoplin plinovodi, d. o. o..

##### Elektroenergetski vodi

Predvidena je prestavitev obstoječega 20 kV daljnovoda, ki prečka južni del območja OLN. Novi vodi bodo potekali v podzemni izvedbi. NN omrežje se izvede v kabelski obliki z razvodnimi omaricami, namenjenimi objektom sosednjega območja OLN Dolina. V območju je načrtovana javna razsvetljava s svetili v medsebojnih razmakih 30 m. Vsi vodi se izvedejo v podzemnem omrežju.

#### 12. b člen ZASNOVA OMREŽJA ZVEZ

V okviru komunalnih vodov in naprav je načrtovana trasa za telefonsko omrežje, skupno s kabelskim omrežjem za prenos podatkov oz. TV signala, vzdolž celotnega poteka ceste "za Verigo" na območju LN. Predvideni so tudi odcepi iz kabelskih jaškov na sosednja območja. Obstoječe naprave omrežja zvez je potrebno ustrezno zaščititi in označiti v skladu s pogoji upravljavcev omrežja.

#### 12. c člen ZASNOVA VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA

Vzdolž ceste "za Verigo" je predvidena zbirna fekalna kanalizacija odpadnih voda ter oskrbovalni in povezovalni vodovod, ki to in sosednja območja oskrbuje s sanitarno in požarno vodo.

##### Vodovod

Vodovodna oskrba območja se zagotavlja s priključitvijo na sistem oskrbe z vodo na JZ robu bivšega kompleksa tovarne Veriga, zaradi česar je potrebno obnoviti vodovod na tem območju. Dimenzija oskrbovalnega vodovoda za stanovanjsko naselje je DN150 oz. DN125, zaradi zagotavljanja požarne varnosti in zadostne količine vode. Trasa novega oskrbovalnega vodovoda se načrtuje vzdolž ceste "za Verigo" ter se poveže z obstoječim in obnovljenim oskrbovalnim vodovodom na Boštjanovi ulici in novo načrtovanimi vodi v območju OLN Dolina v Lescah. Za varstvo pred požarom je predvidena izgradnja hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti z minimalnim razmikom 80 m med hidranti.

Vodomerni jaški za individualne potrebe se locirajo na robu pločnika za več objektov hkrati.

##### Kanalizacija

Trasa zbirne fekalne kanalizacije je predvidena po novi cesti "za Verigo" in naprej na obstoječi kanal L do čistilne naprave. Razdalja med revizijskimi jaški znaša do

70 m, padec nivelete kanala pa 0,20%. Na posamezni jašek je možno navezati 2 ali več objektov (pritličje in zgornje etaže objekta).

Meteorne vode se glede na predvideno obremenitev ponikajo čim bližje mestu nastanka. Za odvodnjavanje cest je predvideno večje število manjših ponikovalnic ali odvod meteornih vod na zelene obcestne površine."

#### 9. člen OKOLJEVARSTVENI IN DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

V 14. členu se v poglavju "Geodetske in geomehanske meritve" črta drugi stavek in doda besedilo:

"Geomehanske meritve so nujne za dimenzioniranje spodnjega in zgornjega ustroja ter opornih zidov"

*V 17. členu se doda naslednje besedilo:*

Padavinske vode območja je treba, dokler ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven povoznih in manipulativnih površin.

Utrjene in parkirne površine je potrebno ustrezno urediti tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode. Rešitev odvajanja padavinskih in odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena s pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (U. l. RS, št. 105/2002, 50/2004) in z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ul RS, št. 47/2005). Za zaledne vode in padavinsko vodo, ki odteka s cestišča javnih cest, je treba pri načrtovanju zagotoviti razpršeno odvajanje padavinske vode. Razpršeno odvajanje zalednih voda ter padavinske vode s cestišča javnih cest ima prednost pred odvajanjem v javno kanalizacijo.

*Za 21. členom se doda 21. a člen  
z naslednjim besedilom:*

#### "Ravnanje z odpadki

Gradbeni in izkopni material je potrebno trajno deponirati na deponijo, ki ima ustrezno dovoljenje za zbiranje inertnih odpadkov."

#### 10. člen ETAPNOST IZVEDBE

Črta se 22. člen in nadomesti z naslednjim besedilom:  
"Lokacijski načrt bo mogoče izvajati v eni ali treh fazah, in sicer:

- I. faza: od križišča s Finžgarjevo ulico do križišča s Šobčevo ulico
- II. faza: križišče s Šobčevo ulico - rondo
- III. faza: od križišča s Šobčevo ulico do križišča z regionalno cesto Radovljica-Kropa."
- IV. faza: avtobusno postajališče

Faze se lahko izvedejo ločeno ali v smiselno povezanih fazah. I. in II. faza se izvedeta kot rekonstrukcija ceste, III. in IV. faza pa kot novogradnja.

#### 11. člen TOLERANCE

Za besedilom 30. člena Odloka se v poglavju "Tolerance" doda naslednje besedilo:

"Pri izvedbi in obnovi komunalne in energetske infrastrukture so možne spremembe tras in mesta priključevanja zaradi ustrežnejših in racionalnejših rešitev v primeru, da so te usklajene s pogoji upravljavcev komunalnih naprav."

#### 12. člen KONČNE DOLOČBE

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi so na vpogled na Občini Radovljica in na Upravni enoti Radovljica.

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

#### 13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Št. 35005-0001/2006

Radovljica, dne 29.6.2006

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN

Na podlagi 19. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB1, Ur. list RS, št. 100/05), 16. in 68. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 34. seji dne 28.6.2006 sprejel

## O D L O K

### o kriterijih za financiranje krajevnih skupnosti v občini Radovljica

#### 1. člen

S tem odlokom se določajo osnove in kriteriji za financiranje krajevnih skupnosti v občini Radovljica iz sredstev, ki so določena v proračunu občine, in sicer za naslednje namene:

- redno delovanje krajevnih skupnosti,
- vzdrževanje cestne in druge komunalne infrastrukture v krajevnih skupnostih.

Strokovna osnova za določitev osnov in kriterijev za

financiranje krajevnih skupnosti v občini Radovljica je Strokovna podlaga za razdelitev sredstev za vzdrževanje javne cestne in komunalne infrastrukture, ki je v pristojnosti krajevnih skupnosti ter sredstev za delovanje krajevnih skupnosti, ki jo je izdelalo podjetje IPSUM, d. o. o., Domžale, št. 144/05, januar 2006, v nadaljevanju Elaborat.

Obseg cestne in druge komunalne infrastrukture v krajevni skupnosti se določi na osnovi Banke cestnih podatkov in drugih evidenc komunalne infrastrukture v občini Radovljica. Evidence, na osnovi katerih se določa

obseg cestne in druge komunalne infrastrukture v krajevni skupnosti, so javne.

Ocena stroškov za vzdrževanje cestne in druge komunalne infrastrukture se izvede na osnovi strokovne ocene stroškov za vzdrževanje cestne in druge komunalne infrastrukture iz Elaborata.

## 2. člen (redno delovanje krajevnih skupnosti)

Iz sredstev proračuna Občine Radovljica se financira redno delovanje krajevnih skupnosti. Ta sredstva se namenajo za delno pokrivanje stroškov upravljanja in vzdrževanja poslovnih prostorov, za opravljanje raznih administrativnih nalog krajevnih skupnosti ter za druge materialne stroške.

## 3. člen

Sredstva za redno delovanje krajevnih skupnosti se delijo na fiksni in variabilni del, in sicer po naslednjem ključu:

	Število odstotnih točk
Fiksni del	50
Variabilni del	50
<b>SKUPAJ</b>	<b>100</b>

## 4. člen

Fiksni del sredstev se razdeli po kriteriju enakih deležev, po katerem se med krajevne skupnosti enakomerno razdeli 50 odstotnih točk iz prejšnjega člena.

## 5. člen

Variabilni del sredstev iz 3. člena tega odloka se med krajevne skupnosti razdeli po naslednjih kriterijih:

- upravičenost do profesionalnega uslužbenca,
- število prebivalcev v krajevni skupnosti,
- višina sredstev za vzdrževanje cestne in druge komunalne infrastrukture,
- potreba po najemu poslovnih prostorov,
- društvena dejavnost v KS.

Kriteriji iz prejšnjega odstavka se upoštevajo po naslednjem ključu:

Kriterij	Število odstotnih točk
Upravičenost do profesionalnega uslužbenca	5,00
Število prebivalcev v krajevni skupnosti	32,50
Višina sredstev za vzdrževanje cestne in druge komunalne infrastrukture	5,00
Potreba po najemu poslovnih prostorov	5,00
Društvena dejavnost v KS	2,50
<b>SKUPAJ</b>	<b>50,00</b>

## 6. člen

Šteje se, da je krajevna skupnost upravičena do sredstev za pokrivanje dela stroškov za redno zaposlenega uslužbenca, če število prebivalcev v njej presega 2000.

Po kriteriju upravičenosti do profesionalnega uslužbenca se med krajevne skupnosti razdeli 5,00 odstotnih točk iz 5. člena tega odloka.

## 7. člen

Za vrednotenje kriterija števila prebivalcev v krajevni skupnosti se upošteva podatke zadnjega popisa prebivalcev.

Po tem kriteriju se med krajevne skupnosti razdeli 32,50 odstotnih točk iz 5. člena tega odloka.

## 8. člen

Za vrednotenje kriterija višine sredstev za vzdrževanje cestne in druge komunalne infrastrukture se upošteva višina sredstev, ki je krajevni skupnosti dodeljena za vzdrževanje cestne in druge komunalne infrastrukture na osnovi tega odloka.

Po tem kriteriju se med krajevne skupnosti razdeli 5,00 odstotnih točk iz 5. člena tega odloka.

## 9. člen

Za ugotavljanje upravičenosti dodelitve sredstev za delno pokrivanje stroškov poslovnih prostorov se uporabijo uradni podatki o lastništvu poslovnih prostorov, ki jih uporablja krajevna skupnost.

Po tem kriteriju se med krajevne skupnosti razdeli 5,00 odstotnih točk iz 5. člena tega odloka.

## 10. člen

Za ugotavljanje obsega društvene dejavnosti se uporabijo podatki iz registra društev. Upošteva se število registriranih društev v krajevni skupnosti.

Po tem kriteriju se med krajevne skupnosti razdeli 2,50 odstotnih točk iz 5. člena tega odloka.

## 11. člen

Višina sredstev za redno delovanje krajevnih skupnosti se določi tako, da se seštevek odstotnih točk iz 4., 6., 7., 8., 9. in 10. člena tega odloka zmnoži z vrednostjo odstotne točke.

Vrednost odstotne točke predstavlja en odstotek vseh proračunskih sredstev za delovanje krajevnih skupnosti v občini Radovljica.

## 12. člen (vzdrževanje cestne in druge komunalne infrastrukture v krajevnih skupnostih)

Sredstva za vzdrževanje cestne in druge komunalne infrastrukture v krajevnih skupnostih se dodelijo krajevnim skupnostim na osnovi sledečih kriterijev:

- ocena stroškov za vzdrževanje cestne in druge komunalne infrastrukture,
- gostota poselitve,
- število prebivalcev,
- nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč,
- dohodnina,
- velikost in število naselij,
- lokacija upravno gospodarskih središč.

V prejšnjem odstavku našeti kriteriji se upoštevajo po sledečem ključu:

Kriterij	Število odstotnih točk
Ocena stroškov za vzdrževanje cestne in druge komunalne infrastrukture	40,00
Gostota poselitve	25,00
Število prebivalcev	15,00
Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč	5,00
Dohodnina	5,00
Velikost in število naselij	5,00
Lokacija upravno gospodarskih središč	5,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>100,00</b>



**13. člen**

Cestna in druga komunalna infrastruktura, ki je predmet tega odloka, obsega:

- asfaltirane in makadamske javne poti (JP) in zbirne (LZ) ter krajevne (LK) lokalne ceste,
- asfaltirane in makadamske poti, ki so v postopku kategorizacije,
- objekte na javnih cestah (mostovi, prepusti, podporni zidovi),
- meteorno kanalizacijo in naprave za odvodnjavanje na javnih cestah,
- javna parkirišča,
- urejene kolesarske in peš poti,
- pločnike,
- parkovne površine,
- javne zelene površine,
- parkovno opremo (klopi, koši za smeti),
- javna stopnišča,
- rake.

Po kriteriju ocene stroškov za vzdrževanje cestne in druge komunalne infrastrukture se med krajevne skupnosti razdeli 40 odstotnih točk iz 12. člena tega odloka.

**14. člen**

V izračunu gostote poselitve se upošteva samo naseljena območja, in sicer tako, da se ozemlje krajevne skupnosti razdeli na kvadrante velikosti 200 m x 200 m. V izračunu gostote se upoštevajo samo tisti kvadranti, ki so naseljeni. Vrednost kriterija znotraj posameznih kvadrantov narašča eksponentno z gostoto prebivalcev.

Po tem kriteriju se med krajevne skupnosti razdeli 25 odstotnih točk iz 12. člena tega odloka.

Za vrednotenje tega kriterija se upošteva velikost krajevne skupnosti po podatkih registra teritorialnih enot Geodetske uprave RS in podatke centralnega registra prebivalstva Ministrstva za notranje zadeve.

**15. člen**

Na osnovi kriterija števila prebivalcev v krajevni skupnosti se razdeli 15 odstotnih točk iz 12. člena tega odloka.

Za vrednotenje tega kriterija se upošteva podatke aktualnega popisa prebivalcev.

**16. člen**

Na osnovi kriterija nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v krajevni skupnosti se razdeli 5 odstotnih točk iz 12. člena tega odloka.

Za vrednotenje tega kriterija se upošteva podatke iz evidence pobranega nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

**17. člen**

Na osnovi kriterija dohodnine se razdeli 5 odstotnih točk iz 12. člena tega odloka.

Za vrednotenje tega kriterija se upošteva podatke davčne uprave.

**18. člen**

Na osnovi kriterija velikosti in števila naselij se razdeli 5 odstotnih točk iz 12. člena tega odloka.

Velikost naselij v krajevni skupnosti se vrednoti po naslednji tabeli:

Velikost naselja	Število odstotnih točk
nad 3000	1,75
900-3000	1,25
400-900	1,00
200-400	0,75
pod 200	0,25
SKUPAJ	5,00

Odstotne točke naselij znotraj krajevne skupnosti se seštevajo.

Za izračun tega kriterija se upošteva podatke aktualnega popisa prebivalstva in podatke registra teritorialnih enot Geodetske uprave RS.

**19. člen**

Na osnovi kriterija gospodarskega in upravnega središča se razdeli 5 odstotnih točk iz 12. člena tega odloka, in sicer po sledečem ključu:

Naselje	Število odstotnih točk
Lesce	0,50
Radovljica	4,50
SKUPAJ	5,00

Pri vrednotenju tega kriterija je upoštevano, da funkcijo upravnega in gospodarskega središča v občini opravlja naselje Radovljica, naselje Lesce pa opravlja funkcijo lokalnega gospodarskega središča.

**20. člen**

Višina sredstev za delovanje krajevnih skupnosti se določi tako, da se seštevek odstotnih točk iz 13., 14., 15., 16., 17., 18. in 19. člena tega odloka zmnoži z vrednostjo odstotne točke.

Vrednost odstotne točke predstavlja en odstotek vseh proračunskih sredstev, namenjenih za vzdrževanje cestne in druge komunalne infrastrukture, ki je v pristojnosti krajevnih skupnosti.

Ob sprejemanju vsakokratnega proračuna občinska uprava pripravi podatke iz evidenc iz tretjega odstavka 1. člena tega odloka in jih v tabelarični obliki priloži obrazložitvi proračuna. Obrazložitvi proračuna se priloži tudi tabela, ki prikazuje delež sredstev posameznih krajevnih skupnosti.

**21. člen**

Sredstva proračuna za pokrivanje stroškov za delovanje in redno vzdrževanje cestne ter druge komunalne infrastrukture v krajevnih skupnostih se krajevnim skupnostim praviloma nakazuje mesečno po 1/12.

**22. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave, uporablja pa se od 1.1.2007 dalje.

Št.: 465-09-0035/2005  
Radovljica, dne 28.6.2006

Janko Š. Stušek, l. r.  
ŽUPAN

Na podlagi 12., 23. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur. l. RS št. 110/2, 8/03 in 58/03), 16. člena statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) in Programa priprave občinskega lokacijskega načrta Poslovna cona Lesce - jug (DN UO, št. 51/05) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 34. redni seji dne 28.6.2006 sprejel:

## ODLOK

### o občinskem lokacijskem načrtu za območje Poslovna cona Lesce-jug



Projekt je sofinanciran s strani Evropske unije.

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se v skladu s prostorskimi sestavinami srednjeročnega in dolgoročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986-90/2000 (UVG, št. 2/86 in 8/86, z dopolnitvami v UVG, št. 15/87, 15/88, 23/88, 9/89, 2/90, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99, 17/00; Ur. l. RS, št. 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95, 106/04 in DN-UO, št. 1/00, 6/01, 10/01, 21/02, 27/03, 44/04, 47/04, 48/05), sprejme občinski lokacijski načrt za območje Poslovna cona Lesce-jug (v nadaljevanju OLN PC Lesce-jug), ki ga je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc, d. o. o., pod št. P 19150, junij 2006.

##### 2. člen (vsebina lokacijskega načrta)

Občinski lokacijski načrt PC Lesce-jug vsebuje:

##### 1. Besedilo, ki obsega:

- I. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z lokacijskim načrtom
- II. Ureditveno območje lokacijskega načrta
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- IV. Zasnovano projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznosti priključevanja objektov nanjo
- V. Rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin
- VI. Rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- VII. Načrt parcelacije
- VIII. Etapnost izvedbe ter druge pogoje in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta
- IX. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta
- X. Roke za izvedbo prostorske ureditve in za pridobitev zemljišč

##### 2. Kartografski del, ki vsebuje:

##### 1. Načrt namenske rabe prostora:

- 1.1. Izsek iz kartografskega dela prostorskih dokumentov občine .....M 1:5000
- 1.2. Lega prostorske ureditve v širšem prostoru .....M 1:5000

##### 2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije:

- 2.1. Načrt parcel .....M 1:2000
- 2.2. Geodetski posnetek .....M 1:1000
- 2.3. Ureditveno območje .....M 1:1000
- 2.4. Načrt nove parcelacije .....M 1:1000
- 2.4a. Zakoličbeni elementi
- 2.5. Vplivno območje .....M 1:2000

##### 3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji

- 3.1. Ureditvena situacija .....M 1: 1000
- 3.2. Prerezi ..... M 1: 1000
- 3.3. Regulacijski elementi ..... M 1: 1000
- 3.4. Komunalna infrastruktura ..... M 1: 1000
- 3.5. Prometna ureditev .....M 1: 1000
- 3.6. Hortikultura ureditev .....M 1: 1000
- 3.7. Zakoličbena situacija .....M 1: 1000
- 3.8. Površine namenjene javnemu dobru ..M 1: 1000
- 3.9. Vplivi načrtovane ureditve in povezave s sosednjimi območji .....M 1: 2000
- 3.10. Prostorski prikaz

#### II. OPIS OBMOČJA

##### 3. člen (opis prostorske ureditve)

Z lokacijskim načrtom se določajo merila in pogoji za prostorske ureditve oziroma gradnjo poslovne cone z oznako PC Lesce-jug, kjer je predvidena gradnja triindvajsetih objektov s pripadajočo prometno, komunalno in energetske infrastrukturo.

Območje OLN PC Lesce-jug leži na južnem robu naselja Lesce, zahodno od železniške proge Ljubljana-Jesenice.

Na obravnavanem območju so v naravi nepozidana zemljišča - travniki, njive in sadovnjaki. Obstoječi dostopi do zemljišč so urejeni z Boštjanove ulice.

Območje je po namenski rabi namenjeno proizvodno-servisnim dejavnostim.

##### 4. člen (ureditveno območje)

Ureditveno območje je opredeljeno v prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Radovljica in v prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica kot prostorska enota z oznako PC Lesce-jug, ki se ureja z lokacijskim načrtom.

Ureditveno območje je na severu omejeno s stanovanjsko pozidavo, na zahodu z Boštjanovo ulico, na vzhodu z železniško progo Ljubljana-Jesenice (načrtovani drugi tir) ter na jugu z zelenim pasom - območjem kmetijskega in gozdnega zemljišča do obstoječe ceste Lesce-Kropa.

Območje prostorske enote PC Lesce-jug obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- 432/11, 432/46, 432/10, 432/5, 432/47, 432/4, 405/2-del, 405/1, 404/1-del, 406/1, 402/1, 401/2, 432/12, 432/142, 432/9, 432/146, 432/155, 432/13, 432/6, 432/14, 432/8, 432/141, 432/7, 432/3, 432/2, 432/135-del, 382/2, 340/2, 340/4, 382/3, 380/2, 432/21, 432/172, 388/3, 386, 392/2, 389, 387, 393/2, 393/6, 384/2, 432/134-del, 388/2, 393/3, 393/7, 388/1, 393/8, 385/4, 385/3, 385/1, 385/2, 393/9, 393/10, 393/5, 400, 401/1, 399/1, 393/4, 393/1, 399/3, 406/4, 432/1, 432/41, 432/42, 432/149, 432/19, 432/147,

432/16, 432/20, 432/15, vse k. o. Hraše.

Iz območja obravnave občinskega lokacijskega načrta sta izključeni dve zemljišči, to sta parc. št. 404/1 in 405/2, obe k. o. Hraše. Na delu obeh navedenih zemljišč se nahajata obstoječa stanovanjska objekta, na območje katerih se z novo ureditvijo ne posega.

Celotno območje OLN PC Lesce-jug meri cca. 85.641 m<sup>2</sup>, območje obravnave pa cca. 83.252 m<sup>2</sup>. Na območju so načrtovani trajni objekti, vključno s površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno delovanje.

Ureditveno območje obsega zemljišča, na katerih so predvideni posegi oziroma gradnje zaradi realizacije predvidenih prostorskih ureditev.

Širše območje lokacijskega načrta obsega tudi zemljišča, na katera sega predvidena gradnja infrastrukturnih priključkov do obravnavanega območja.

### III. UMEMSTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

#### 5. člen

(opis vplivov in povezav  
s sosednjimi območji)

Načrtovana prostorska ureditev se nahaja na skrajnem južnem robu naselja Lesce. Severno od predvidene poslovne cone je območje obstoječe stanovanjske gradnje, zahodno je predvidena nova stanovanjska pozidava v skladu s sprejetim OLN Dolina Lesce, na vzhodni strani cone je predvidena pozidava v skladu z zazidalnim načrtom za PC Lesce-vzhod, na južnem robu pa je območje omejeno z zelenim pasom do obstoječe ceste Lesce-Kropa.

Območje nove PC Lesce-jug bo prometno navezano na predvideni podaljšek ceste "za Verigo" ter delno na obstoječo Boštjanovo ulico.

Komunalni vodi bodo potekali pod predvideno cestno mrežo znotraj območja, priključki pa deloma pod Boštjanovo ulico in deloma pod predvidenim podaljškom ceste "za Verigo".

#### 6. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

Na obravnavanem območju je predvidena gradnja triindvajsetih (23) objektov za potrebe podjetij s področja poslovne, proizvodne in servisne dejavnosti, zlasti pa:

- trgovine,
- storitvene in predelovalne dejavnosti (kovine, plastika, ...),
- gradbeništva,
- razvoja - center za raziskavo uporabe materialov v industriji (plastika, les),
- informacijske tehnologije.

Gabariti objektov:

#### Objekt 1, 2, 4 in 20

Tlorisne dim.: ..... 33,50 m x 30,60 m  
Etažnost: (K) P+1

#### Objekt 3

Tlorisne dim.: ..... 33,50 m x 17,00 m  
Etažnost: (K) P+1

#### Objekt 5

Tlorisne dim.: ..... 33,50 m x 45,00 m  
Etažnost: (K) P+1

#### Objekt 6, 8, 17 in 19

Tlorisne dim.: ..... 33,50 m x 30,60 m  
Etažnost: (K) P+2

#### Objekt 7 in 18

Tlorisne dim.: ..... 33,50 m x 32,60 m  
Etažnost: (K) P+2

#### Objekt 9 in 10

Tlorisne dim.: ..... 22,00 m x 17,50 m  
Etažnost: (K) P+2

#### Objekt 11

Tlorisne dim.: ..... 35,50 m x 30,00 m  
Etažnost: (K) P+1

#### Objekt 12, 13 in 14

Tlorisne dim.: ..... 18,00 m x 30,00 m  
Etažnost: (K) P+1

#### Objekt 15 in 16

Tlorisne dim.: ..... 33,50 m x 17,50 m  
Etažnost: (K) P+2

#### Objekt 21

Tlorisne dim.: ..... 20,00 m x 32,60 m  
Etažnost: (K) P+1

#### Objekt 22

Tlorisne dim.: ..... 20,00 m x 30,60 m  
Etažnost: (K) P+1

#### Objekt 23

Tlorisne dim.: ..... 17,50 m x 30,60 m  
Etažnost: (K) P+1

#### 7. člen (zelene površine)

Na S delu območja je predviden zeleni pas, ki območje ločuje od obstoječega stanovanjskega naselja. V zelenem pasu je predvidena parkovna ureditev in sprehajalna pot ter kolesarska steza s hortikulturno ureditvijo in drevoredno zasaditvijo.

Zelene površine ob zahodnem zunanem robu ločujejo območje od predvidenega stanovanjskega območja OLN Dolina Lesce. Predvidena je gosta protihrupna in vizualna ovira z grmovnicami in drevjem.

V zelenem pasu ob vzhodnem zunanem robu območja je dovoljena zatravitev, zasaditev grmovnic in drevoja pa le izven 2,5 m pasu ob plinovodu.

### IV. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

#### 8. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

Območje je namenjeno poslovni, obrtni, storitveni in proizvodni dejavnosti. Bolj hrupne dejavnosti naj bodo locirane v vzhodnem delu cone - ob železniški progi. V pasu ob Boštjanovi ulici so dovoljene le mirne poslovne in storitvene dejavnosti.

#### 9. člen (vrste gradenj)

Dopustne so naslednje vrste prostorskih ureditev in gradenj:

- gradnja novih objektov
- gradnja in ureditev zunanjih površin
- spremembe namembnosti delov stavb
- gradnja gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij
- postavitve pomožnih objektov
- hortikulturne ureditve.

### 10. člen (oblikovanje objektov)

Morfološko naj se objekti prilagodijo zazidavi v predvideni coni PC Lesce-vzhod tako, da se upošteva način gradbene strukture predvidene zazidave.

Kote tlaka pritličja 0.00 objektov so lahko max. 50 cm nad koto uvoza na gradbeno parcelo. Dopustni vertikalni gabariti za objekte v prvi liniji proti Boštjanovi ulici ter na južnem in severnem robu območja so: K+P+1 (višina slemena oziroma najvišje točke objekta max. 10 m nad koto pritličja), ostali objekti: K+P+2 (višina slemena oziroma najvišje točke objekta max. 12.50 m nad koto pritličja).

Objekti so lahko masivne ali montažne izvedbe.

Strehe objektov so lahko ravne ali eno-, dvo- ali večkapne z naklonom strešin 10-12%, skrite za strešnim vencem.

Fasade so lahko betonske, ometane, steklene, lesene, pločevinaste, oziroma obložene z drugimi fasadnimi oblogami.

Na gradbeni parceli posameznih objektov je možna gradnja odprtih nadstrešnic z razponom nosilnih elementov do 5,00 m, vendar v predpisanih minimalnih odmikih od parcelnih meja in cest.

Na objektih je možna postavitev reklamnih tabel.

Reklamni pano za označevanje PC Lesce-jug se locira ob južnem uvozu na obravnavano območje na južni strani ob križišču z Boštjanovo ulico, v oddaljenosti min. 2,50 m od cestnega telesa Boštjanove ulice in uvozne ceste.

Za vse objekte v javni rabi je potrebno zagotoviti neovirano uporabo in gibanje funkcionalno oviranim osebam, tako zunaj kot znotraj objekta.

### 11. člen (lega objektov na zemljišču)

Lega objektov je prikazana na načrtu *Ureditvena situacija (list št. 3.1.)*

Objekti morajo upoštevati regulacijske elemente, ki so prikazani v načrtu *Regulacijski elementi (list št. 3.3.)*. Gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Dovoljeni so le manjši zamiki delov fasade od gradbene linije (do 1,00 m globine).

Gradbena meja (GM) je meja, ki je novograjeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost.

Izven okvirov gradbenih linij in gradbenih mej je možna podzemna izraba in gradnja enostavnih objektov pod pogojem, da se ne posega v trase komunalnih vodov in območja varovanja cest in železnic.

Za objekte so v grafičnem delu podane fiksne točke za zakoličbo (*Zakoličbena situacija - list št. 3.7.*).

Objekti morajo biti od parcelnih meja (meja gradbene parcele) oddaljeni najmanj 5,00 m oziroma v skladu s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.

### 12. člen (ureditev okolice)

Gradbene parcele posa meznih objektov bodo namenjene parkiriščem, dovozu, dostavi in manipulativnim površinam, delno pa bodo zazeleljene in hortikulturno urejene.

Parkirni prostori za potrebe poslovne cone morajo biti zagotovljeni v sklopu gradbenih parcel posameznih objektov.

Na posameznih gradbenih parcelah se v skladu z *Ureditveno situacijo (list št. 3.1.)* v pasu ob cesti zagotovi drevoredna zasaditev z drevesi vrste stebrasti beli gaber.

Utrjene površine namenjene parkiriščem, dovozom in

manipulaciji bodo tlakovane, asfaltirane oziroma betoni-rane ter izvedene v ustreznih naklonih z urejenim odvodnjavanjem in opremljene z lovilec olj.

Okoli zemljišč objektov je možna postavitev žičnih ali zazeljenjenih ograj, višine do 2,00 m. Ograje je možno postaviti na mejo gradbene parcele ali znotraj same gradbene parcele, oziroma v skladu z zakonodajo s področja graditve objektov. Od roba utrjene bankine javnih cest morajo biti ograje odmaknjene najmanj 0,5 m.

Vsi javni dostopi morajo biti grajeni brez arhitekturnih ovir.

Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vse začasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.

### 13. člen (ogrevanje objektov)

Ogrevanje objektov se predvidi na plin ali z drugimi ustreznimi gorivi oz. alternativnimi viri.

### 14. člen (faktor pozidanosti)

Maksimalna pozidanost na posamezni gradbeni parceli je opredeljena z regulacijskimi linijami. V primeru odstopanja od gabaritov objektov, navedenih v 6. členu, maksimalni dovoljeni faktor pozidanosti posamezne gradbene parcele ne sme presegati 40%, ob hkratnem pogoju, da objekt ne presega določenih regulacijskih linij ter da se znotraj gradbene parcele zagotovi ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnost v objektu.

## V. ZASNOVA GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

### 15. člen (opremljenost z gospodarsko infrastrukturo)

Na območju je načrtovana nova ureditev gospodarske infrastrukture v obsegu: cestno omrežje, prometne površine za mirujoči promet, javni vodovod za sanitarno vodo in hidrantsno omrežje, fekalna in meteorna kanalizacija, plinovod, električno in telekomunikacijsko omrežje in javna razsvetljava.

Načrtovane rešitve prometne, komunalne in energetske infrastrukture so razvidne iz načrtov *Komunalna infrastruktura (list št. 3.4.)* in *Prometna ureditev (list št. 3.5.)*.

Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na cestno, električno in vodovodno omrežje ter fekalno kanalizacijo.

### 16. člen (ceste in druge prometne površine)

Primarna prometna navezava območja je predvidena z dvema priključkoma na cesto "za Verigo" preko Boštjanove ulice. Znotraj obravnavanega območja je predvideno interno krožno cestno omrežje z enostranskim hodnikom za pešce.

Kolesarska steza in sprehajalna pot je predvidena na severnem robu območja in omogoča povezavo stanovanjskega naselja Dolina s centrom Lesc (izven območja OLN; predvideva se kasnejša izvedba izvenivojskega križanja z železniško progo).

Mirujoči promet: Poleg parkirišč v okviru gradbenih parcel posameznih objektov sta predvideni še dve javni parkirišči ob ekoloških otokih.

Pri načrtovanju objektov in njihovih zunanjih ureditev je poleg splošnih pogojev in predpisov potrebno minimalno zagotoviti naslednji standard za parkiranje:

- pisarne, poslovne dejavnosti: 1 PM/20 m<sup>2</sup> neto

- površine in 1PM/2 zaposlena
- trgovine: 1 PM/30 m<sup>2</sup> neto prodajne površine in 1PM/2 zaposlena
- obrtni ali industrijski obrati: 1 PM/50 m<sup>2</sup> neto površine oz. 1 PM/3 zaposlene
- skladišča: 1 PM/100 m<sup>2</sup> neto površine oz. 1 PM/3 zaposlene.

#### 17. člen (vodovodno in hidrantno omrežje)

Vodovod za potrebe obravnavanega območja se bo navezoval na obstoječi oskrbovalni vodovod, ki poteka po Boštjanovi ulici ter nadalje ob JZ meji obravnavanega območja. Vodovod, ki bo območje oskrboval s sanitarno vodo in vodo za gašenje, se navezuje na Boštjanovo ulico v dveh odcepkih, tako da tvori krožno zanko. Vodometri jaški za posamezne objekte se locirajo znotraj posamezne gradbene parcele.

Ker dimenzija obstoječega vodovodnega omrežja ne omogoča zadostne količine sanitarne in požarne vode, je potrebno za priključitev objektov na javni vodovod predvideti in izvesti obnovo obstoječega vodovoda v dimenziji DN 150 od Rožne doline preko železniške proge ter po Boštjanovi ulici do obravnavanega območja ter navezo na OLN Dolina. Obnova obstoječega vodovoda po Boštjanovi ulici je predvidena v okviru realizacije OLN Dolina Lesce.

#### 18. člen (kanalizacijsko omrežje)

Za potrebe obravnavanega območja se izvede nov razvod fekalne kanalizacije, ki bo speljan v obstoječi vod fekalne kanalizacije, ki poteka po Boštjanovi ulici in naprej na obstoječ "L" kanal. Komunalne odpadne vode iz predvidenih objektov se bodo vodile v nov razvod fekalne kanalizacije znotraj obravnavanega območja. V primeru nastajanja industrijskih odpadnih vod, ki v skladu s predpisi niso primerne za odvod v javno kanalizacijo, mora povzročitelj na svoji gradbeni parceli zagotoviti ustrezno predčiščenje industrijske odpadne vode.

Meteorne vode s strešin objektov in čistih površin se morajo odvajati v ponikovalnice, zgrajene na gradbenih parcelah objektov. Meteorne vode z manipulativnih površin in parkirišč se morajo predhodno očistiti v lovilcih olj.

Meteorne vode z internih cest se bodo vodile v novo predvideno meteorno kanalizacijo z iztokom v ponikovalnico.

#### 19. člen (elektroenergetsko omrežje)

Predvideni objekti na obravnavanem zemljišču se bodo napajali iz novih transformatorskih postaj. Predvidena je izgradnja štirih transformatorskih postaj po 1000kVA. Dve TP bosta locirani na SV delu, dve pa na JZ delu obravnavanega območja. Napajanje transformatorskih postaj se bo izvedlo vzankano, preko nove transformatorske postaje T 377 - Dolina, ki se nahaja južno od obravnavanega območja. Priključna točka omogoča dodatno obremenitev obstoječega SN voda le do moči 2,5 MVA, zato se predvidi izvedba v dveh fazah. V prvi fazi se priključijo TP postaje do moči 2,5MVA, v drugi fazi še ostala potrebna moč.

Za zagotavljanje celotne predvidene moči (4 MVA) je

potrebna izgradnja nove neposredne kabselske povezave med RTP Radovljica in Poslovno cono Lesce-jug, ki pa ni predmet tega OLN.

Od transformatorskih postaj bodo novi nizkonapetostni vodi, na katere se bodo priključevali objekti, potekali pod internimi cestami v cevni kabselski kanalizaciji.

Pred izvedbo je potrebno izvesti pokablitev SN omrežja v skladu z idejnimi zasnovami občinskega lokacijskega načrta Dolina.

#### 20. člen (javna razsvetljava)

Javna razsvetljava je načrtovana ob novem internem cestnem omrežju, ob kolesarski stezi in peš povezavi v smeri vzhod - zahod na severnem delu območja ter na območju parkovne ureditve. Omrežje bo položeno v kabselsko kanalizacijo. Napajanje se izvede preko novega prižigališča, ki se priključi na novo transformatorsko postajo naselja.

#### 21. člen (telekomunikacijsko omrežje)

Na obravnavanem območju se pod novimi internimi cestami izvede cevna kabselska kanalizacija za potrebe telekomunikacijskega omrežja, ki se na obstoječo javno omrežje priključi preko kabselskega jaška v križišču, obdelano v OLN Dolina.

#### 22. člen (plinovodno omrežje)

Na vzhodnem robu območja poteka obstoječi plinovod P293, MRP Lesce - Veriga (1 bar), z odcepom MP Gorenjka (1 bar). Južno ob območju poteka plinovod P2933, MRP Lesce - MRP Bled (10 barov).

Za napajanje obravnavanega območja se obstoječi plinovod d 110 (100 mbar), ki poteka po Boštjanovi ulici, podaljša do predvidenega novega uvoznega križišča, od koder se novi razvod nadaljuje pod internimi cestami območja.

V primeru, da obstoječ plinovod po Boštjanovi ulici ne bo zagotavljal zadostnih kapacitet, je možna kasnejša navezava na obstoječ plinovod d 225 (100 mbar) na Šobčevi cesti (potek vzporedno s plinovodom P293 od Geoplina na predpisani razdalji) in navezavo na novi razvod, ki pa ni predlog tega OLN.

#### 23. člen (ravnanje z odpadki)

Za odlaganje mešanih komunalnih odpadkov se mora na posameznih gradbenih parcelah urediti prostor s tipskimi zabojniki za mešane komunalne odpadke, ki bo dostopen pooblaščenim organizacijam za odvoz. S posameznimi vrstami odpadkov je treba ravnati skladno s predpisi s področja ravnanja z odpadki.

Za ločeno zbiranje mešanih komunalnih odpadkov bosta na območju poslovne cone urejena dva ekološka otoka, na katerih se postavijo zabojniki za ločeno zbiranje posameznih frakcij.

#### 24. člen (križanja in približevanja komunalnih vodov)

Pri izgradnji komunalne infrastrukture in objektov je

potrebno upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja komunalnih vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih.

**VI. REŠITVE IN UKREPI ZAVARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABONARAVNIH DOBRIN**  
25. člen  
(varstvo okolja)

Rešitve v zvezi z varovanjem okolja in rešitve za preprečitev in zmanjšanje negativnih vplivov na okolje so zbrane v Strokovnem mnenju obremenitve okolja, kjer je opisano in ocenjeno obstoječe stanje v prostoru, značilnosti posegov in ovrednoteni njihovi vplivi na okolje.

Iz navedenega strokovnega mnenja izhaja, da je izvedba OLN PC Lesce-jug sprejemljiv poseg v okolje. Posamezni objekti v poslovni coni ter poslovna cona kot celota ob upoštevanju vseh predlaganih okoljevarstvenih ukrepov in ostalih predpisov, ki urejajo obratovanje tovrstnih objektov, pri normalnih pogojih obratovanja, rednem vzdrževanju objektov in rednem opravljanju predpisanega monitoringa ne bodo preseglji dopustne stopnje obremenjevanja okolja.

Ker območje OLN PC Lesce-jug meji na območje s stanovanjsko pozidavo, morajo posamezni objekti, ki ležijo na obrobju poslovne cone, na meji poslovne cone s stanovanjskim območjem zagotavljati minimalno 5 dBA nižje ravni kazalnikov hrupa, kot je dovoljeno za IV. stopnjo varstva pred hrupom.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja za posamezni objekt je treba izdelati strokovno mnenje obremenitve okolja, v katerem se preverijo vsi vplivi objekta na okolje, predpišejo potrebni omilitveni ukrepi, da objekt ne bo vir prekomernih emisij v okolje in ne bo obremenjeval bližnjega stanovanjskega okolja, ter določijo ustrezna dovoljenja, ki jih je potrebno pridobiti za posamezni objekt glede na okoljevarstveno zakonodajo.

**26. člen**  
(vplivno območje)

Ob upoštevanju predpisanih ukrepov in veljavne zakonodaje bo vplivno območje nameravane gradnje največje zaradi vpliva hrupa in bo obsegalo v času gradnje območje v radiju od 3,5 do 18 m od posameznih stavb, v času obratovanja pa območje v radiju do 4 m od posameznih stavb.

Vplivno območje obsega zemljišča znotraj ureditvenega območja lokacijskega načrta.

**VII. REŠITEV IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**  
27. člen  
(varstvo pred požarom)

Za obravnavano območje ni predvidenih ukrepov s področja obrambe in zaščite, razen varstva pred požarom.

V lokacijskem načrtu so upoštevane zahteve Zakona o varstvu pred požarom, smernice Inšpektorata RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter zahteve iz požarno-varstvenega poročila.

Voda za gašenje požarov se zagotovi iz zunanega krožnega hidrantnega omrežja, ki bo vezano na vodovodni priključek z ustreznim tlakom in pretokom. Za gašenje požarov predvidenih objektov v obravnavanem območju je potrebnih šest nadzemnih hidrantov.

Manipulacijske površine ob objektih morajo zagotavljati ustrezni dovoz in površine za intervencijska vozila. Medsebojni odmiki med objekti zagotavljajo pogoje za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

Pri projektiranju objektov je potrebno predvideti vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom v skladu z zakonodajo s področja varstva pred požarom.

Investitorji si morajo za gradnjo posameznega objekta pridobiti soglasje s področja varstva pred požarom.

**VIII. NAČRT PARCELACIJE**  
28. člen  
(načrt gradbenih parcel)

Na obravnavanem območju je predvidena komasacija zemljišč. Po komasaciji je v skladu z ureditveno situacijo predvidenih 32 gradbenih parcel (gradbene parcele objektov ter gradbene parcele, namenjene cesti, transformatorskim postajam, zelenim površinam in ekološkim otokom). Možno je združevanje posameznih gradbenih parcel.

Velikost, oblika in razporeditev gradbenih parcel ter javnih površin je razvidna iz Načrta nove parcelacije (list št. 2.4.).

**IX. ETAPNOST IZVEDBE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA**  
29. člen  
(etapnost izvedbe)

Predvidena je dvofazna realizacija izgradnje objektov glede na možnost zagotavljanja napajanja z električno energijo. Za 1. fazo je zagotovljena kapaciteta 2,5 MVA. Morebitna potrebna večja moč se zagotovi v skladu z 19. členom tega odloka.

Dopustna je fazna gradnja posameznih objektov, če zgrajen del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja za posamezni objekt mora biti pridobljeno gradbeno dovoljenje za izgradnjo komunalne infrastrukture. Sočasno z izgradnjo posameznih objektov mora biti zagotovljena izgradnja za obratovanje objekta potrebne komunalne in prometne infrastrukture.

**30. člen**  
(drugi pogoji in zahteve)

Za izvajanje občinskega lokacijskega načrta je potrebna izvedba komasacije zemljišč in sklenitev urbanistične pogodbe za izgradnjo komunalne infrastrukture.

**31. člen**  
(dopustna odstopanja)

Odstopanja pri funkciji objektov:

V objektih so možne tudi druge dejavnosti v okviru predvidene namembnosti območja, v kolikor je njihov vpliv na okolje manjši ali enak predvidenim vplivom v izdelanem Strokovnem mnenju obremenitve okolja.

Odstopanja pri legi in velikosti objektov:

Toleranca pri določanju fiksnih točk za zakoličbo objektov je 0.50m.

Tlorisni gabariti:

Dopustna so vsa odstopanja tlorisnih dimenzij objektov navzdol. Odstopanje navzgor lahko presega predvidene gabarite, vendar največ do okvira gradbenih linij. Ob upoštevanju navedenih pogojev je znotraj gradbenih linij možno tudi združevanje predvidenih objektov.

Vsa navedena odstopanja so možna ob pogoju, da so zagotovljeni ustrezni minimalni odmiki, da ni presežen faktor pozidanosti 40% na posamezni gradbeni parceli ter da je hkrati zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnost v objektu.

V okviru dopustnih odstopanj so možni tudi arhitekturni poudarki in izmiki izven fasadne linije do globine 1.00 m.

Višinski gabariti:

Maksimalni dovoljeni višinski gabarit objektov etažnosti P+1 je 10,00 m, objektov etažnosti P+2 pa 12,50 m nad koto pritličja, omejitve odstopanja navzdol ni. Lokalno na delu tlorisa (do 10%) lahko višina posameznih manjših tehnoloških delov objektov oz. naprav sega do max. 15 m nad koto pritličja.

Odstopanja pri izgradnji komunalne infrastrukture:

Dopustne so prilagoditve tras posameznih komunalnih naprav in priključnih mest, če je zagotovljena ohranitev oziroma izboljšanje funkcije ter pridobljeno soglasje lastnikov zemljišč in nosilcev urejanja prostora, ob upoštevanju pogoja, da spremembe bistveno ne spremenjajo načrtovanih rešitev lokacijskega načrta in ne poslabšujejo okoljevarstvenih pogojev.

#### X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI LOKACIJSKEGA NAČRTA

##### 32. člen

(merila in pogoji po prenehanju veljavnosti)

Po prenehanju veljavnosti občinskega lokacijskega načrta so dovoljeni vsi posegi v skladu s prostorsko ureditvenimi pogoji oz. prostorskim redom občine.

#### XI. SEZNAM PRILOG K LOKACIJSKEM NAČRTU

##### 33. člen

(priloge)

Lokacijski načrt ima naslednje priloge, ki so njegov sestavni del:

1. Povzetek za javnost
2. Izvleček iz strateškega prostorskega akta
3. Obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta
4. Strokovne podlage:
  - Strokovne podlage za kom. infrastrukturo - prometna

ureditev, vodovodno, hidrantno in kanalizacijsko omrežje št. K 19150 (izdelal: Protim Ržišnik Perc, d. o. o.),

- Strokovne podlage za kom. infrastrukturo - plin št. T 19150 (izdelal: Protim Ržišnik Perc, d. o. o.),
- Strokovne podlage za kom. infrastrukturo - električne inštalacije in oprema, telekomunikacije št. 271/06 (izdelal: Omikron, d. o. o.)
- Požarnovarstveno poročilo št. 13/06 (izdelal: CPZT, d. o. o.)
- Strokovno mnenje obremenitve okolja št. 29-1/2006 (izdelal: Marbo, d. o. o.)
- Študija osenčenja št.: P 19150-ŠO (izdelal: Protim Ržišnik Perc, d. o. o.)
- 5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- 6. Seznam sprejetih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi lokacijskega načrta
- 7. Ocena stroškov za izvedbo lokacijskega načrta
- 8. Spis postopka priprave in sprejemanja lokacijskega načrta

#### XII. KONČNE DOLOČBE

##### 34. člen

(vpogled)

Lokacijski načrt je na vpogled na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

##### 35. člen

(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

##### 36. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Št.: 35005 - 0002/2005  
Radovljica, dne 29.6.2006

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN

Na podlagi 141. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03), Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/04, 74/05), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 117/04, 75/05) ter 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 34. redni seji dne 28/06-2006 sprejel

## ODLOK

### o programu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice

#### 1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme program komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo za območje Sprememb

in dopolnitev zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice - PB-1 (DN-UO, št. 50/2005), ki jih je izdelalo podjetje Arhe, d. o. o., pod številko 43/2006. Območje obsega eno obračunsko območje. Sestavni del odloka je projekt: "Program oprem-

ljanja zemljišč za gradnjo za območje Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice - PB-1 (DN-UO, št. 50/2005), ki jih je izdelalo podjetje Arhe, d. o. o., pod številko 43/2006.

Program opremljanja obravnava obvezno sekundarno omrežje, objekte ter površine, ki zajemajo: cestno omrežje, vodovodno in hidrantno omrežje, kanalizacijsko omrežje: fekalno kanalizacijo, javno razsvetljava, in izbirno komunalno omrežje, objekte in površine, ki zajemajo elektroenergetsko omrežje (plin, elektrika) in omrežje zvez.

## 2. člen (podlage za odmero komunalnega prispevka)

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za obvezno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov investicije. Obračunski stroški obveznega opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo na obračunskem območju po cenah v aprilu 2006 z vključenim DDV znašajo skupaj **45.786.720,00 SIT**.

Znesek iz prvega odstavka tega člena predstavlja osnovo za določitev višine akontiranih zneskov komunalnega prispevka za obvezno komunalno infrastrukturo.

## 3. člen (preračun na enoto mere)

1. Območje ZN - KARE H obsega **13.305,00 m<sup>2</sup>** in eno gradbeno parcelo.

2. Skupna vsota vseh neto tlorisnih površin predvidenih objektov na obračunskem območju znaša **25.782,00 m<sup>2</sup>**.

3. Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele na obračunskem območju po cenah v aprilu 2006 znašajo skupaj **3.441,30 SIT/m<sup>2</sup>**.

4. Stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju po cenah v aprilu 2006 znašajo skupaj **1.776,00 SIT/m<sup>2</sup>**.

Vsi zneski so določeni z valuto 30. april 2006.

## 4. člen (indeksiranje stroškov opremljanja)

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno infrastrukturo in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno infrastrukturo se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod "Gradbena dela - ostala nizka gradnja" in se izračunavajo v skladu z 9. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka.

## 5. člen (podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka)

1. Razmerje med merilom parcele (D (pi)) in merilom neto tlorisne površine (D(ti)) je 0,5 za merilo parcele in 0,5 za merilo neto tlorisne površine.

2. Faktor dejavnost K (dej) je glede na prevladujočo dejavnost v območju enak 1.

3. Olajšave pri plačilu komunalnega prispevka za gradnjo komunalne infrastrukture v skladu s 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka niso predvidene.

4. Komunalni prispevek se izračuna po formuli v skladu z 8. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka.

5. Lastniki zemljišč in občina na osnovi 76. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1) in v povezavi s 6. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka ter v skladu z določili OLN sklenejo pogodbo o opremljanju zemljišč za gradnjo na območju lokacijskega načrta (urbanistično pogodbo), v kateri se določijo medsebojne obveznosti glede financiranja in izgradnje komunalne infrastrukture. V urbanistični pogodbi se natančneje določi tudi obveznosti iz 2. odstavka 2. člena.

6. V primeru, da lastniki zemljišč na območju OLN sami zagotavljajo stroške komunalnega opremljanja, so na osnovi predhodno sklenjene urbanistične pogodbe oproščeni komunalnega prispevka iz 1. odstavka 2. člena.

7. Po izgradnji komunalne infrastrukture, ki je predmet tega programa opremljanja zemljišč za gradnjo, se izdelata končni poračun komunalnega prispevka, v katerem se upoštevajo dejansko izdatki izgradnje komunalne opreme na predmetnem območju in se zavezancem za plačilo komunalnega prispevka odmeri končni komunalni prispevek.

## 6. člen (terminski plan investicije)

Terminski plan investicije v izgradnjo komunalne opreme je podrobneje opredeljen v programu opremljanja iz 1. člena tega odloka. Predviden zaključek gradnje komunalne opreme po programu opremljanja je konec leta 2007.

## 7. člen (prehodne in končne določbe)

Program opremljanja oz. projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled na sedežu Občine Radovljica.

## 8. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 007-1-0013/2006-700

Datum: 28/06-2006

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 6/94 - Odločba US, 45/94 - Odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - Odločba US, 63/95 OR, 73/95 - Odločba US, 9/96 - Odločba US, 39/96 - Odločba US, 44/96 - Odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - Odločba US, 74/98, 12/99 - Sklep US, 16/99 - Sklep US, 59/99 - Odločba US, 70/00, 100/00 - Sklep US, 28/01 - Ugotovitev US, 16/02 - Sklep US, 51/02 in 72/05), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in 16. ter 103. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica v nadaljevanju 33. redne seje dne 20.6.2006 sprejel

## ODLOK

### o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu občine Radovljica za leti 2005 in 2006 št. III

#### 1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o proračunu Občine Radovljica za leti 2005 in 2006 (v nadaljnjem besedilu: Odlok, DNUO, št. 47/2004, 53/2005 in 56/2005).

#### 2. člen

V Odloku se 3. člen, točka 2 delno spremeni tako, da se glasi:

#### A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV v SIT

Skupina	Podskupina kontov	Proračun
		2006
<b>I.</b>	<b>SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	<b>4.201.085.700</b>
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	2.616.680.700
<b>70</b>	<b>DAVČNI PRIHODKI</b>	<b>2.021.146.000</b>
	700 Davki na dohodek in dobiček	1.427.336.000
	703 Davki na premoženje	390.225.000
	704 Domači davki na blago in storitve	203.585.000
	706 Drugi davki	0
<b>71</b>	<b>NEDAVČNI PRIHODKI</b>	<b>595.534.700</b>
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	140.985.700
	711 Takse in pristojbine	4.210.000
	712 Denarne kazni	8.871.000
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	14.010.000
	714 Drugi nedavčni prihodki	427.458.000
<b>72</b>	<b>KAPITALSKI PRIHODKI</b>	<b>579.968.000</b>
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	69.968.000
	722 Prihodki od prodaje zemljišče in nemat. premoženja	510.000.000
<b>73</b>	<b>PREJTE DONACIJE</b>	<b>16.600.000</b>
	730 Prejete donacije iz domačih virov	16.600.000
<b>74</b>	<b>TRANSFERNI PRIHODKI</b>	<b>987.837.000</b>
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	985.417.000
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	2.420.000

Skupina	Podskupina kontov	Proračun
		2006
<b>II.</b>	<b>SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)</b>	<b>4.463.331.397</b>
<b>40</b>	<b>TEKOČI ODHODKI</b>	<b>560.660.200</b>
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	179.238.000
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	30.352.500
	402 Izdatki za blago in storitve	330.115.700
	403 Plačila domačih obresti	6.900.000
	409 Rezerve	14.054.000
<b>41</b>	<b>TEKOČI TRANSFERI</b>	<b>1.241.444.700</b>
	410 Subvencije	41.009.000
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	568.799.000
	412 Transferi neprofitnim organiz. in ustanovam	159.793.700
	413 Drugi tekoči domači transferi	471.843.000
	414 Tekoči transferi v tujino	0
<b>42</b>	<b>INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	<b>2.336.743.497</b>
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	2.336.743.497
<b>43</b>	<b>INVESTICIJSKI TRANSFERI</b>	<b>324.483.000</b>
	430 Investicijski transferi	1.000.000
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam	208.164.000
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	115.319.000
<b>III.</b>	<b>PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I. - II)</b>	
	PRORAČUNSKI PRIMANKLJAJ (I. - II)	-262.245.697

#### B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina	Podskupina kontov	Proračun
		2006
<b>IV.</b>	<b>PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)</b>	<b>215.000.000</b>
<b>75</b>	<b>PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL</b>	<b>215.000.000</b>
	750 Prejeta vračila danih posojil	45.000.000
	751 Prodaja kapitalskih deležev	170.000.000
	752 Kupnine iz naslova privatizacij	0
<b>V.</b>	<b>DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)</b>	<b>0</b>
<b>44</b>	<b>DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	<b>0</b>
	440 Dana posojila	0
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
<b>VI.</b>	<b>PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. -V.)</b>	<b>215.000.000</b>

#### C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina	Podskupina kontov	Proračun
		2006
<b>VII.</b>	<b>ZADOLŽEVANJE (500)</b>	<b>49.000.000</b>
<b>50</b>	<b>ZADOLŽEVANJE</b>	<b>49.000.000</b>
	500 Domače zadolževanje	49.000.000
<b>VIII.</b>	<b>ODPLAČILA DOLGA</b>	<b>40.000.000</b>
	550 Odplačila domačega dolga	40.000.000
<b>IX.</b>	<b>SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I. +IV. +VII. -II. -V. -VIII.)</b>	<b>-38.245.697</b>
<b>X.</b>	<b>NETO ZADOLŽEVANJE (VII. -VIII.)</b>	<b>9.000.000</b>
<b>XI.</b>	<b>NETO FINANCIRANJE (VI. +VII-VIII-IX. =-III)</b>	<b>262.245.697</b>

#### 3. člen

V 21. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:  
Pogodbe sklenjene v nasprotju s tretjim odstavkom tega člena so nične.

#### 4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave, uporablja pa se od 1.1.2006 dalje, razen določbe 3. člena tega odloka, ki se uporablja od začetka veljavnosti tega odloka dalje.

Številka: 0071-15/2006  
Radovljica, dne 20.6.2006

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN

Na podlagi 141. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 110/02 in št. 8/03 - popr. in 58/03), Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. list RS 117/04 in 74/05), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. list RS 117/04 in 74/05) ter 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00), je Občinski svet Občine Radovljica, na svoji 34. redni seji, dne 28. junija 2006 sprejel

## ODLOK

### o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju občinskega lokacijskega načrta PC Lesce-jug



Projekt je sofinanciran s strani Evropske unije.

#### SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen (predmet odloka)

1. S tem odlokom se sprejme Program opremljanja zemljišč za gradnjo na območju občinskega lokacijskega načrta (v nadaljevanju: OLN) PC Lesce-jug (v nadaljevanju: program opremljanja), proj. št. P 19152, maj 2006.

Sestavni del in podlaga tega odloka sta:

- Program opremljanja zemljišč za gradnjo za komunalno infrastrukturo za območje OLN PC Lesce-jug, proj. št. P 19152, maj 2006,
- Občinski lokacijski načrt PC Lesce-jug št. P 19150 s strokovnimi podlagami.

2. Program opremljanja zemljišč za gradnjo obravnava obvezno sekundarno omrežje (cestno omrežje z odvodnjavanjem, vodovodno omrežje za sanitarno vodo in hidrantno omrežje, fekalno kanalizacijo, javno razsvetljava in ureditve javnih površin) ter izbirno komunalno omrežje (energetsko omrežje - plin, elektrika, omrežje zvez, telekomunikacije - kabelsko omrežje).

3. Program opremljanja podrobneje opredeljuje obračunsko območje opremljanja, prikaz obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture, investicije v gradnjo komunalne infrastrukture, podlage in merila za odmero komunalnega prispevka, indeksiranje stroškov ter podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

4. Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka (v nadaljevanju: zavezanci) so lastniki zemljišč oz. investitorji objektov, ki se na novo priključujejo na objekte in omrežja komunalne javne infrastrukture.

#### OBMOČJE OPREMLJANJA

##### 2. člen (območje opremljanja)

1. Območje OLN PC Lesce-jug leži na južnem robu naselja Lesce, zahodno od železniške proge Ljubljana-Jesenice. Na severu je omejeno s stanovanjsko pozidavo, na zahodu z Boštjanovo ulico, na vzhodu z železniško progo Ljubljana-Jesenice ter na jugu z zelenim pasom - območjem kmetijskega in gozdnega zemljišča do obstoječe ceste Lesce-Kropa.

2. Območje opremljanja s tem odlokom obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 432/11, 432/46, 432/10, 432/5, 432/47, 432/4, 405/2-del, 405/1, 404/1-del, 406/1, 402/1, 401/2, 432/12, 432/142, 432/9, 432/146, 432/155, 432/13, 432/6, 432/14, 432/8, 432/141, 432/7, 432/3, 432/2, 432/135-del, 382/2, 340/2, 340/4, 382/3, 380/2, 432/21, 432/172, 388/3, 386, 392/2, 389, 387, 393/2, 393/6, 384/2, 432/134-del, 388/2, 393/3, 393/7, 388/1, 393/8, 385/4,

385/3, 385/1, 385/2, 393/9, 393/10, 393/5, 400, 401/1, 399/1, 393/4, 393/1, 399/3, 406/4, 432/1, 432/41, 432/42, 432/149, 432/19, 432/147, 432/16, 432/20, 432/15, vse k. o. Hraše, v obsegu gradbenih parcel 23 objektov, predvidenih na območju OLN PC Lesce-jug.

##### 3. člen (obračunsko območje)

1. Za obračunsko območje sta iz ureditvenega območja OLN izvzeti zemljišči parc. št. 404/1 in 405/2, obe k. o. Hraše, na kateri se z novo ureditvijo ne posega. Poleg teh so iz obračunskega območja izvzeta tudi zemljišča, na katerih objekti niso predvideni (varovalni pas plinovoda in železnice ob V robu območja OLN PC Lesce-jug), ter zemljišča, namenjena cestam in drugim javnim površinam (prometne površine, ekološki otoki, transformatorski postaji, zelene površine v javni rabi).

2. Obravnavano obračunsko območje je eno samo in je razvidno iz grafičnega izrisa obračunskih območij, ki je sestavni del programa opremljanja.

#### IZGRADNJA INFRASTRUKTURNIH OMREŽIJ, OBJEKTOV IN NAPRAV

##### 4. člen

Podrobnejše opredelitve glede lokacije posameznih objektov in površin ter druge podrobnejše opredelitve glede omrežij, objektov in naprav so natančneje obdelane v projektni dokumentaciji, navedeni v 1. členu tega odloka.

#### INVESTICIJA V GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

##### 5. člen (finančna opredelitev investicije)

1. Skupni obračunski stroški investicije za obvezno sekundarno omrežje na območju PC Lesce-jug z vključenim DDV po stanju maja 2006 znašajo: **410.399.200,00 SIT** (z besedo: štiristo deset milijonov tristo devetindeset tisoč dvesto tolarjev 00/100).

2. Znesek iz prvega odstavka tega člena je ocena stroškov izgradnje komunalne opreme, določena na podlagi projektnih dokumentacije iz 1. člena tega odloka, ki služi kot osnova za izračun višine akontiranih zneskov komunalnega prispevka.

**6. člen**  
(preračun na enoto mere)

1. Skupna vsota vseh gradbenih parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju je 61.250 m<sup>2</sup>.
2. Skupna vsota vseh dopustnih neto tlorisnih površin objektov na obračunskem območju je 55.356 m<sup>2</sup>.
3. Skupni stroški komunalnega opremljanja, preračunani na m<sup>2</sup> parcele, znašajo 6.700,40 SIT/m<sup>2</sup>.
4. Skupni stroški komunalne opreme, preračunani na m<sup>2</sup> neto tlorisnih površin objektov, znašajo 7.413,69 SIT/m<sup>2</sup>. Vsi zneski so določeni z valuto 31. maj 2006.

**PODLAGE IN MERILA ZA ODMERO  
KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

**7. člen**  
(merila za odmero komunalnega prispevka)

1. Olajšave pri plačilu komunalnega prispevka za gradnjo komunalne infrastrukture v obravnavanem območju v skladu s 7. členom Pravilnika za odmero komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 117/04, 75/05) niso predvidene.
2. Razmerje med merilom parcele D (pi) in merilom neto tlorisne površine D (ti) je 0,7 za merilo parcele in 0,3 za merilo neto tlorisne površine.
3. Ostala podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka se določijo v skladu s 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka.

**8. člen**  
(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se izračuna po formuli v skladu s 8. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka:

$$KP(i) = (A(\text{parcela}) C(\text{pi1}) D(\text{pi})) + (K(\text{dejavnost}) A(\text{tlorisna}) C(\text{ti1}) D(\text{ti}))$$

Zgornje oznake pomenijo:

- A (parcela) površina parcele objekta,
- C (pi1) indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju,
- D (pi) delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (0,7),
- K (dejavnosti) faktor dejavnosti (1),
- C (ti1) indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju,
- A (tlorisna) neto tlorisna površina predvidenega objekta,
- D (ti) delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (0,3),
- KP (i) komunalni prispevek za določeno komunalno infrastrukturo

**9. člen**  
(indeksiranje stroškov opremljanja)

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno infrastrukturo (C (pi) ) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno infrastrukturo (C (ti) ) se pri odmeri komunalnega prispevka v skladu z 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod "Gradbena dela - ostala nizka gradnja" in se izračunavajo v skladu z 9. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka.

**10. člen**  
(odmera komunalnega prispevka)

1. Zavezancem za plačilo komunalnega prispevka na območju opremljanja PC Lesce-jug se odmerijo akontacije za plačilo izračunanega komunalnega prispevka na osnovi izračuna po formuli iz 9. člena tega odloka in indeksiranega v skladu s 10. členom tega odloka. Podatka A (parcela) in A (tlorisna) za posamezne objekte sta povzeta po podatkih iz OLN PC Lesce-jug in sta opredeljena v programu opremljanja.
2. Po izgradnji komunalne infrastrukture, ki je predmet tega programa opremljanja, se izdela končni poračun komunalnega prispevka, v katerem se upoštevajo dejansko izplačani stroški izgradnje komunalne opreme na predmetnem območju in se zavezancem za plačilo komunalnega prispevka odmeri končni komunalni prispevek.
3. Zavezanci in Občina Radovljica lahko na osnovi 76. oz. 145. člena Zakona o urejanju prostora oz. na osnovi 6. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka v zvezi z načinom izgradnje in plačilom komunalnega prispevka sklenejo pogodbo o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objektov na komunalno javno infrastrukturo.

**IZVAJANJE IN ROKI**

**11. člen**  
(terminski načrt)

Terminski načrt izvajanja aktivnosti v zvezi z realizacijo komunalne opreme na obravnavanem območju je opredeljen v programu opremljanja iz drugega člena tega odloka. Predviden zaključek gradnje komunalne opreme iz tega programa opremljanja je december 2008.

**PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

**12. člen**  
(vpogled)

Program opremljanja je na vpogled na sedežu Občine Radovljica.

**13. člen**  
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 007-1-0011/2006  
Radovljica, dne 28/06-2006

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN

Na podlagi 141. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03), Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/04, 74/05), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 117/04, 75/05) ter 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je občinski svet Občine Radovljica na 34. redni seji dne 28.6.2006 sprejel

## ODLOK

### o programu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v območju lokacijskega načrta za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi

#### 1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme program komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo za območje lokacijskega načrta za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi s spremembami in dopolnitvami, v nadaljevanju LN. Program opremljanja, ki je sestavni del tega odloka, je izdelalo podjetje Ronix, d. o. o., Naklo kot del Sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi pod št. projekta P-68/06. Območje obsega eno obračunsko območje.

Program opremljanja obravnava obvezno sekundarno omrežje, objekte ter površine, ki zajemajo: cestno omrežje, vodovodno in hidrantno omrežje, kanalizacijsko omrežje: fekalno kanalizacija, javno razsvetljavo in izbirno komunalno omrežje, objekte in površine, ki zajemajo elektroenergetsko omrežje (plin, elektrika) in omrežje zvez. Program opremljanja zajema tudi prestavitev in podzemno kabelsko izvedbo visokonapetostnega električnega voda.

Podroben prikaz zasnove projektih rešitev posameznega sekundarnega omrežja, objektov ter površin, ki so predmet programa opremljanja, je obdelan v LN.

#### 2. člen (delitev obračunskih stroškov obveznega in izbirnega opremljanja zemljišč za gradnjo)

Izračun za odmero komunalnega prispevka za obvezno in izbirno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov investicije. Obračunski stroški investicije se delijo na tri dele:

1. obvezno komunalno infrastrukturo, ki obsega cestno omrežje s pripadajočo komunalno infrastrukturo

2. komunalno infrastrukturo, ki je namenjena obvezni in izbirni komunalni opremi zemljišč za gradnjo objektov, predvidenih v LN Dolina V Lescah

3. komunalno infrastrukturo, ki je namenjena obvezni komunalni opremi zemljišč za gradnjo objektov, predvidenih v LN Poslovna cona Lesce-jug.

#### 3. člen (podlage za odmero komunalnega prispevka)

Obračunski stroški obveznega opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo pod 1. točko v 2. členu tega odloka znašajo skupaj z DDV 268.625.322,38 SIT.

Obračunski stroški obveznega opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo pod 2. točko v 2. členu tega odloka znašajo skupaj z DDV 36.400.000,00 SIT.

Obračunski stroški izbirnega opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo pod 2. točko v 2. členu tega odloka znašajo skupaj z DDV 39.840.000,00 SIT.

Obračunski stroški izbirnega opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo pod 3. točko v 2. členu tega odloka znašajo skupaj z DDV 6.300.000,00 SIT.

Cene so navedene z valuto 30. april 2006.

#### 4. člen (terminski plan investicije)

Terminski plan investicije v izgradnjo komunalne opreme je podrobneje opredeljen v programu opremljanja iz 1. člena tega odloka. Predviden zaključek gradnje komunalne opreme po programu opremljanja je konec leta 2007.

#### 5. člen (prehodne in končne določbe)

Program opremljanja oz. projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled na sedežu Občine Radovljica.

#### 6. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 007-1-0014/2006

Datum: 28.6.2006

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN

Na podlagi 48. člena Odloka o načinu in pogojih izvajanja gospodarske javne službe pokopališke in pogrebne dejavnosti, urejanja pokopališč ter pogrebnih svečanosti v občini Radovljica (UVG št. 46/99, DN UO št. 40/2004) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG št. 23/99, 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 34. seji dne 28.6.2006 sprejel naslednji

## SKLEP o potrditvi višine najemnin grobov in cen pokopaliških storitev za leto 2006

### I

S tem sklepom se potrdi višine najemnin za grobove ter cene storitev iz 3. člena Odloka o načinu in pogojih izvajanja gospodarske javne službe pokopališke in pogrebne dejavnosti, urejanja pokopališč ter pogrebnih svečanosti v občini Radovljica za leto 2006.

### II

Višine najemnin za posamezne zvrsti grobov so:

#### Klasične zvrsti grobov

upravljavec	enojni	dvojni	trojni	grobnica	žarni
1. KS BEGUNJE	SIT 3.800,00 EUR 15,86	7.600,00 31,71	-	-	3.300,00 13,77
2. KS BREZJE	SIT 4.000,00 EUR 16,69	7.000,00 29,21	10.500,00 43,82	12.000,00 50,08	-
3. KS KAMNA GORICA	SIT 3.000,00 EUR 12,52	6.000,00 25,04	9.000,00 37,56	-	3.000,00 12,52
4. KS KROPA	SIT 3.200,00 EUR 13,35	6.000,00 25,04	8.700,00 36,30	10.800,00 45,07	-
5. KS LESCE	SIT 4.200,00 EUR 17,53	8.400,00 35,05	11.500,00 47,99	-	3.700,00 15,44
6. KS LJUBNO	SIT 5.000,00 EUR 20,86	10.000,00 41,73	15.000,00 62,59	-	-
(Ljubno, Otoče)	SIT 3.500,00 EUR 14,61	7.000,00 29,21	10.500,00 43,82	-	3.500,00 14,61
7. KS MOŠNJE	SIT 2.500,00 EUR 10,43	5.000,00 20,86	-	10.000,00 41,73	3.000,00 12,52
8. KS PODNART	SIT 3.500,00 EUR 14,61	4.500,00 18,78	5.500,00 22,95	-	-
9. KS SR. DOBRAVA	SIT 6.420,00 EUR 26,79	9.624,00 40,16	14.760,00 61,59	-	3.204,00 13,37
10. KOMUNALA	SIT 6.420,00 EUR 26,79	9.624,00 40,16	14.760,00 61,59	-	3.204,00 13,37

#### Posebne zvrsti grobov

upravljavec	štirojni	vrstni	rondo	ostali
2. KS BREZJE	SIT 13.500,00 EUR 56,33	-	-	1.420,00 5,93
9. KS SR. DOBRAVA	SIT 6.500,00 EUR 27,12	-	-	-
Komunala	SIT -	9.624,00	9.624,00	-
10. RADOVLJICA	EUR -	40,16	40,16	-

Višine cen storitev so:

#### Prvi zakup – najem

upravljavec	enojni grob	dvojni grob	žarne niše
1. KS BEGUNJE	SIT 90.000,00 EUR 375,56	-	110.000,00 459,02
2. KS BREZJE	SIT 75.000,00 EUR 312,97	100.000,00 417,29	-
3. KS KAMNA GORICA	SIT 12.000,00 EUR 50,07	24.000,00 100,13	120.000,00
4. KS KROPA	SIT -	-	-
5. KS LESCE	SIT 402.000,00 EUR 1677,52	-	336.000,00 1402,10
6. KS LJUBNO	SIT 110.000,00	-	-
(Ljubno, Otoče)	EUR 459,02	-	-
7. KS MOŠNJE	SIT 50.000,00 EUR 208,65	-	130.000,00 542,48
8. KS PODNART	SIT 50.000,00 EUR 208,65	-	30.000,00 125,19
9. KS SR. DOBRAVA	SIT 100.000,00 EUR 417,29	-	200.000,00 741,73
Komunala	SIT 44.919,00	-	22.459,50
10. RADOVLJICA	EUR 187,44	-	93,72

#### Uporaba mrliških vežic

upravljavec		pavšal ali 1 dan		2 dni		3 dni	
		polna cena	plačniki samoprisp.	polna cena	plačniki samoprisp.	polna cena	plačniki samoprisp.
KS BEGUNJE	SIT	34.050,00	10.000,00	-	-	-	-
	EUR	142,09	41,73	-	-	-	-
KS BREZJE	SIT	17.000,00	12.000,00	22.000,00	17.000,00	-	-
	EUR	70,94	50,07	91,80	70,94	-	-
KS KAMNA GORICA	SIT	12.000,00	6.000,00	19.000,00	9.500,00	26.000,00	13.000,00
	EUR	50,07	25,04	79,29	39,64	108,50	54,25
KS KROPA	SIT	16.000,00	-	19.000,00	-	22.000,00	-
	EUR	66,77	-	79,29	-	91,80	-
KS LESCE	SIT	45.570,00	18.228,00	-	-	-	-
	EUR	190,16	76,06	-	-	-	-
KS LJUBNO	SIT	43.000,00	3.000,00	-	-	-	-
	EUR	179,44	12,52	-	-	-	-
(Ljubno)	SIT	10.000,00	-	15.000,00	-	-	-
	EUR	41,73	-	62,59	-	-	-
KS MOŠNJE	SIT	15.000,00	5.000,00	-	-	-	-
	EUR	62,59	20,86	-	-	-	-
KS SR. DOBRAVA	SIT	10.000,00	-	-	-	-	-
	EUR	41,73	-	-	-	-	-
Komunala	SIT	15.300,00	-	-	-	-	-
	EUR	63,85	-	-	-	-	-

### III

KS Brezje pri prvem zakupu groba nudi brezplačen zakup za duhovnike in borce.

Krajani KS Brezje imajo dodatne ugodnosti pri prvem zakupu groba:

		enojni grob	dvojni grob
- prvi zakup groba na starem pokopališču	SIT	15.000,00	25.000,00
	EUR	63,85	104,32
- prvi zakup groba na novem pokopališču	SIT	50.000,00	75.000,00
	EUR	208,65	312,97

### IV

Vse cene v tem sklepu so izražene v slovenskih tolarjih (SIT). V ceno je vključen DDV.

### V

Ta sklep se objavi v Deželni novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave in velja od 1.1.2006 dalje. Z dnem pričetka veljavnosti tega sklepa preneha veljati sklep Občinskega sveta Občine Radovljica št. 03201-4/2005-21 z dne 25.4.2005.

Št.: 009-5/2006  
Radovljica, dne 29.6.2006

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN

Na podlagi 20. in 24. člena Zakona o volilni kampanji (Ur. list RS, št. 62/94 in 17/97) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na nadaljevanju 34. redne seje dne 29.6.2006 sprejel

## SKLEP

### o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v občini Radovljica za volilno leto 2006

#### 1. člen

S tem sklepom se določijo upravičenci in kriteriji za delno povrnitev stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v občini Radovljica za volilno leto 2006.

#### 2. člen

Stroški volilne kampanje za volitve v občinski svet ne smejo preseči 60 tolarjev na posameznega volilnega upravičenca v občini.

Stroški volilne kampanje za volitve župana ne smejo preseči 40 tolarjev na posameznega volilnega upravičenca v občini. Če pride do ponovitve glasovanja, se stroški volilne kampanje za kandidata, ki na tem glasovanju kandidirata, lahko povečajo še za 20 tolarjev na posameznega volilnega upravičenca v občini.

#### 3. člen

Organizatorji volilne kampanje oziroma kandidati za člane občinskega sveta, katerih listam so pripadli mandati za člane občinskega sveta, imajo pravico do povrnitve stroškov volilne kampanje v višini 60 tolarjev za dobljeni glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču.

#### 4. člen

Do delne povrnitve stroškov volilne kampanje so upravičeni tudi organizatorji volilne kampanje oziroma kandidati za župana, za katere je glasovalo najmanj 10% od skupnega števila volilnih upravičencev, ki so glasovali, in

sicer v višini 40 tolarjev za dobljeni glas.

Če se glasovanje ponovi, sta organizatorja volilne kampanje oziroma kandidata za župana, ki kandidirata na ponovnem glasovanju, upravičena do dodatne povrnitve stroškov v višini 20 tolarjev za dobljeni glas na ponovnem glasovanju.

#### 5. člen

V kolikor Državni zbor Republike Slovenije revalorizira zneske, ki določajo višino dovoljene porabe sredstev za volilno kampanjo in omogočajo povrnitev stroškov za volilno kampanjo na podlagi 32. člena Zakona o volilni kampanji, se vsi zneski iz tega sklepa revalorizirajo skladno z aktom državnega zbora.

#### 6. člen

Organizatorju volilne kampanje oziroma kandidatu za volitve v občinski svet ali za volitve za župana se na njegovo zahtevo povrnejo stroški volilne kampanje iz proračuna občine v roku 30 dni po predložitvi poročila o vseh zbranih in porabljenih sredstvih za volilno kampanjo občinskemu svetu in računskemu sodišču.

#### 7. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Št: 009-0007/2006  
Radovljica, dne 29.6.2006

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN

Občinski svet Občine Radovljica je na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) in 23. člena Odloka o glasilu Občine Radovljica (prečiščeno besedilo) (UVG, 3/2000) na 34. redni seji občinskega sveta dne 28.6.2006 sprejel naslednji:

## SKLEP

### o vsebinski zasnovi izredne številke Deželnih novic, glasila občine Radovljica za lokalne volitve 2006 (pravila izrabe časopisnega prostora)

S tem sklepom se določi vsebinska zasnova izredne številke Deželnih novic, glasila Občine Radovljica za lokalne volitve 2006 (pravila izrabe časopisnega prostora), kot sledi:

1. V času volilne kampanje izideta redna in izredna številka Deželnih novic, glasila občine Radovljica.

2. Izredna številka Deželnih novic izide v obsegu osmih strani najmanj 30 dni in najkasneje 10 dni pred dnevom glasovanja na volitvah članov občinskih svetov ter županov. Datum izida bo objavljen po razpisu volitev najkasneje 45 dni pred dnevom glasovanja na oglasni deski v prostorih Občine Radovljica

(Gorenjska c. 19, Radovljica) in na občinskih spletnih straneh [www.radovljica.si](http://www.radovljica.si).

3. Vse potrjene kandidature in liste kandidatov imajo v izredni številki pravico do brezplačne predstavitve v skladu s 23. členom Odloka o glasilu Občine Radovljica.

4. V izredni številki Deželnih novic se po vrstnem redu, ki se z žrebom določi na občinski volilni komisiji, predstavijo kandidati in liste kandidatov ne glede na to, ali so že zastopani v občinskem svetu ali ne. Vsi imajo na razpolago enak obseg prostora, ki ga določi uredništvo glede na določeno število strani glasila ter število kandidatov in list kandidatov.

Prispevke z oznako "Za objavo v Deželnih novicah" je treba dostaviti najkasneje 10 dni pred izidom izredne številke v elektronski obliki na naslov uredništva:

- Uredništvo Deželnih novic, Občina Radovljica, Gorenjska c. 19, 4240 Radovljica  
- ali [dezeln.novice@radovljica.si](mailto:dezeln.novice@radovljica.si).

Dodatne informacije: Urška Intihar, odgovorna urednica Deželnih novic (tel.: 031 325 521 - ob delavnikih od 9. do 15. ure).

5. Prispevki na notranjih straneh izredne številke Deželnih novic vsebujejo predstavitve kandidatov in list kandidatov ter njihovih programov brez ocenjevanja oziroma vmešavanja v programe drugih strank, ki kandidirajo na volitvah. Jasno mora biti razviden naročnik brezplačne objave prispevka (pripis:

"Naročnik: naziv naročnika").

6. Prva in zadnja stran izredne številke Deželnih novic sta nevtralni in namenjeni informativnim prispevkom za seznanjanje volivcev z volitvami, ki jih objavi uredništvo.

7. V izredni volilni številki Deželnih novic ni plačanih objav.

8. Redna številka izide v skladu z načrtovanimi izidi Deželnih novic v letu 2006 in je nevtralna. Kandidati in liste kandidatov, ki nastopajo na volitvah v našem volilnem okraju, imajo v redni številki možnost komercialnega oglaševanja, vendar ne na prvi in zadnji strani, ter skladno z Zakonom o volilni kampanji (Ur. l. RS, 62/94, 17/97) in po veljavnem ceniku, v katerem je določen način, obseg in pogoji izrabe oglasnega časopisnega prostora.

9. O morebitni zavrnitvi objave posameznih predstavitev in oglasov se smiselno uporabljajo veljavna pravila RTV Slovenija za lokalne volitve 2006.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Datum: 30.6.2006  
Številka: 009-6/2006

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN

Na podlagi 31. člena Zakona o vrtcih (Ur. l. RS, št. 12- 569/96, 113/03) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 23/99, 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica sprejel na 34. seji dne 28.6.2006 naslednji

## SKLEP

### o določitvi cen programov vrtcev Vzgojno varstvenega zavoda Radovljica in določitvi števila otrok v oddelkih

#### 1. člen

Cena programov vrtca Vzgojnovarstvenega zavoda Radovljica od 1.7.2006 dalje znaša na mesec:

I. starostno obdobje

- dnevni program 101.115,00 SIT (421,95 EUR)

II. starostno obdobje

- dnevni program 74.219,00 SIT (309,71 EUR)

- poldnevni program 4-urni 48.242,00 SIT (201,31 EUR)

- poldnevni program 5-urni 63.086,00 SIT (263,25 EUR).

#### 2. člen

V posamezne oddelke v vrtcih Vzgojnovarstvenega zavoda Radovljica je v šolskem letu 2006/07 v I. starost-

nem obdobju lahko vpisanih največ 14 otrok, v starostno heterogenem kombiniranem oddelku največ 19 otrok, v II. starostnem obdobju pa 24 otrok.

#### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu občine Radovljica - Uradne objave, uporablja pa se od 1.7.2006 dalje.

Št.: 009-3/2006  
Datum: 28.6.2006

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN



## OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
e-pošta: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Občina Radovljica, Gorenjska c. št. 19, Radovljica na podlagi 7. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) in sklepa nadaljevanja 33. seje Občinskega sveta Občine Radovljica z dne 20.6.2006 in 34. seje Občinskega sveta Občine Radovljica z dne 29.6.2006 ter v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. list RS, št. 12/03 in 77/03) objavlja

### JAVNO ZBIRANJE ponudb za prodajo nepremičnin

#### 1. Naziv in sedež prodajalca:

Občina Radovljica, Gorenjska c. št. 19, Radovljica,  
tel. 04 537-23-00, faks 04-5314-684

#### 2. Predmet prodaje:

a) enosobno stanovanje št. 19 v II. nadstropju stanovanjske stavbe Kropa 3d v Kropi v izmeri 28,97 m<sup>2</sup>. Stanovanje je zasedeno.

b) enosobno stanovanje št. 3 na Prešernovi ul. 15 v Radovljici v izmeri 40,03 m<sup>2</sup>. Stanovanje je zasedeno.

#### 3. Izključna cena za nepremičnino znaša:

pod a) 3.744.017,00 SIT

pod b) 14.289.749,00 SIT

#### 4. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se mora plačati v 8 dneh od podpisa prodajne pogodbe na transakcijski račun Občine Radovljica:

01302-0100007805 sklic:

pod a) 1228-720001- 1

pod b) 1228-720001- 2

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

#### 5. Ponudniki morajo ponudbe predložiti v zaprti ovojnici na naslov:

Občina Radovljica, Gorenjska c. št. 19, Radovljica z oznako: ponudba za nakup nepremičnine, NE ODPIRAJ. Rok: 17.8.2006 do 9.00 ure.

Upošteevane bodo samo ponudbe, ki bodo do navedenege datuma prispele na naslov prodajalca.

#### 6. Ponudniki morajo najkasneje en dan pred dnevom odpiranja ponudb plačati kavcijo v višini 10% izključne cene nepremičnine. Kavcijo je potrebno nakazati na transakcijski račun Občine Radovljica, št. 01302-0100007805 sklic:

pod a) 1228-720001- 1

pod b) 1228-720001- 2

Plačana kavcija bo uspelemu ponudniku vračunana v ceno, neuspelim pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva dražbe.

7. V pisni ponudbi morajo ponudniki navesti svoje točne osebne podatke (ime, priimek, naslov, davčno, matično in telefonsko številko), priložiti potrdilo o državljanstvu oz. izpisek iz registra, potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, potrdilo o plačani kavciji s točno številko računa za primer vračila, ponudbeno ceno v SIT ter natančno navedbo nepremičnine.

#### 8. Sklenitev pogodbe:

Z izbranim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 30 dni od sprejema sklepa o izbiri. Če izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, Občina Radovljica zadrži njegovo kavcijo.

#### 9. Drugi pogoji:

Nepremičnine se prodajajo v celoti po načelu videno-kupljeno. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, stroške overitve, takse za vpis v zemljiško knjigo) nosi kupec. Najemniki nepremičnin imajo pod enakimi pogoji predkupno pravico. Prodaja na obstoječa najemna razmerja ne vpliva.

10. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika je ponudbena cena. O najugodnejšem ponudniku bo odločal župan Občine Radovljica. Odpiranje ponudb opravi posebna komisija in po zaključku postopka predlagala županu izbor najugodnejšega ponudnika.

11. Javno odpiranje ponudb bo 17.8.2006 v mali sejni dvorani Občine Radovljica, Gorenjska c. št. 19, Radovljica, in sicer:

pod a) ob 9.30

pod b) ob 10.00.

12. Upošteevane bodo samo pravilne ponudbe in ponudbene cene, ki bodo enake ali višje od izključne cene.

13. Ponudniki bodo o izboru obveščeni v 8 dneh od odpiranja ponudb.

#### 14. Informacije

Vsa dodatna pojasnila o nepremičninah in ostalih informacijah interesenti dobijo na Občini Radovljica, kontakt na oseba ga. Marija Habjan, tel. 04 537-23-46 v delovnih dneh od 8.7. do 29.7.2006 od 10. do 12. ure.

15. Župan ali Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem s soglasjem župana lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

Številka: 4304-1/2006

Datum: 29.6.2006

Občina Radovljica  
Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN



Na podlagi 12. in 23. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur. l. RS, št. 110/03, 8/03 in 58/03) in 16. člena Statuta občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 34. redni seji dne 28.6.2006 sprejel

## ODLOK

### o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za centralno območje Radovljica

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za centralno območje Radovljice - PB-1 (DN-UO, št. 50/2005), ki jih je izdelalo podjetje Arhe, d. o. o., pod številko 43/2006.

Spremenijo in dopolnijo se členi Odloka, v katerih so določbe, ki se nanašajo na definiranje pogojev in meril za prostorske ureditve v kareju "H".

#### 2. člen

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta obsega:

- opis funkcije območja s pogoji za izrabo prostora in kvaliteto graditve,
  - pogoje glede vrste in oblikovanja posegov v prostor
  - pogoje glede krajinsko arhitekturnega oblikovanja in urejanja zelenih in ostalih zunanjih površin
  - pogoje glede prometnega urejanja
  - pogoje glede komunalnega in energetskega urejanja
  - pogoje glede varstva kulturne in naravne dediščine.
- Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje:

##### Tekstualni del:

besedilo odloka;

Priloge:

- povzetek za javnost
- smernice in mnenja pristojnih soglasjedajalcev
- spis postopka
- obrazložitev sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta
- seznam strokovnih podlag
- program opremljanja.

##### Grafični del:

- izrez iz prostorskega plana..... M 1:5000
- ortofoto z vrisom meje ZN in meje obravnavanega območja kare "H"..... M 1:5000
- umestitev načrtovane ureditve v prostoru s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s soslednjimi območji .....M 1:3000
- arhitektonsko zazidalna situacija .....M 1:500
- zasnova prometne infrastrukture .....M 1:500
- načrt parcelacije ..... M 1:1000
- zbirni načrt komunalnih naprav .....M 1:1000
- funkcionalna, tehnična in oblikovna zasnova objektov ..... M 1:500

#### 3. člen

Ureditveno območje kareja "H" je natančno definirano v sprejetem Zazidalnem načrtu za centralno območje Radovljica in se s temi spremembami in dopolnitvami ne spreminja. V naravi obsega zemljišče, omejeno s Kranjsko

cesto na JV, Kopališko na severu, povezovalno cesto med Kranjsko in Kopališko cesto na JZ ter karejem "G" s srednjo gostinsko šolo na SZ.

#### 4. člen

##### Funkcije posameznih območij

V 3. m členu se v besedilu za kare "H" črta zadnji stavek in doda sledeče besedilo:

V območju se predvidi:

- gradnjo petih objektov
- ureditev dela Kranjske ceste, dela Kopališke ceste in povezovalne ceste med Kranjsko in Kopališko cesto
- ureditev komunalne in energetske infrastrukture
- izgradnjo podzemnih garaž.

V objektih so dopustne stanovanjske, oskrbne, storitvene, namestitvene in gostinske dejavnosti, ki niso moteče za okolje in nimajo škodljivih vplivov na bivalne pogoje ter dodatno ne obremenjujejo okolja.

Objekti morajo izpolnjevati vse urbanistične, arhitektonske in gradbene pogoje glede dejavnosti, zadostnega števila parkirnih mest, dostopov in dovozov. Lokali morajo izpolnjevati okoljevarstvene in sanitarne pogoje glede zbiranja odpadkov in njihovega začasnega shranjevanja, prezračevanje mora biti izvedeno nad nivojem strehe objektov, upoštevani pa morajo biti tudi posebni požarnovarstveni pogoji.

V besedilu za kare "P" se črta šesti odstavek in nadomesti z novim besedilom:

Na območju bivšega Merkurja se obstoječi objekti odstranijo, na njihovem mestu se zgradi večetažno podzemno parkirišče, nad terenom lahko poslovno stanovanjski objekt. Predvidena je možnost navezave na novo dostopno cesto do železniške postaje.

V besedilu za kare "V" se za zadnjim odstavkom doda sledeče besedilo:

Dopustna je ureditev parkirišč in drevoreda ter deviacija Kopališke ceste mimo vrtca.

Za dovoz do obstoječih parkirnih mest ob poslovnem objektu poleg vrtca je dopustna ureditev novega priključka na Kranjsko cesto.

Dopustna je postavitve plinske regulacijske postaje v območju ob parkiriščih.

#### 5. člen

##### Pogoji glede vrste in oblikovanja posegov v prostor po posameznih karejih

V 3. n členu se v besedilu za kare "C" črta besedilo 3, 4, 5 in 6 alineje prvega odstavka in nadomesti s sledečim besedilom:

- program: stanovanjska stavba
- tlorisne dimenzije 8,00 m x 10,00 m (tolerance +-10%)
- višinski gabarit: P+1 (možna podkletitev)

- streha enokapna, naklon prilagojen sosednjim objektom
- oblikovanje: oblikovno mora biti objekt prilagojen obstoječemu objektu na sosednji parceli z upoštevanjem značilnih arhitektonskih elementov (streha, balkoni, odprtine)
- zunanja ureditev: parkirišča na lastni parceli, parkovna ureditev okolice.

V 3. n členu se v besedilu za kare "D" v točki 2.

Ureditev območja obstoječih športnih igrišč v zadnjem odstavku te točke seznam parcel dopolni z naslednjimi parcelnimi številkami: 178/6, 178/7, 178/11.

Črta se zadnji odstavek in se nadomesti s sledečim besedilom:

Dopušča se tudi sprememba programa, dimenzij, prekrivanje oziroma zapiranje igrišč in drugačna razporeditev posameznih igrišč v rekreacijskem parku, za kar je potrebno predhodno pripraviti celostno rešitev, ki jo potrdi župan.

V 3. n členu se v besedilu za kare "H" črta celotno besedilo in nadomesti s sledečim besedilom:

Pogoji za gradnjo objektov v kareju "H":

#### Objekt št. 1:

- program: Objekt je namenjen poslovni dejavnosti: knjižnica, zavarovalnica, dopustne so oskrbne, storitvene, gostinske (mlečna restavracija) in trgovske dejavnosti, v mansardi lahko tudi stanovanja;
- tlorisne dimenzije: 40 m x 14 m
- višinski gabarit: K + P + 2 + M
- streha: ravna ali plitva z naklonom do 10 stopinj
- nepozidani del pritličja služi prodaji na odprtem (tržnica, knjižni sejem, priložnostne prodaje)
- lastna parkirišča v kletni etaži.

#### Objekt št. 2:

- program: Objekt je lahko namenjen poslovni, izobraževalni ali nastanitveni dejavnosti. Dopustne so oskrbne, storitvene, gostinske in trgovske dejavnosti. V nadstropjih in mansardi so dopustne tudi stanovanjske in nastanitvene (dijaški dom, ... ) kapacitete;
- tlorisne dimenzije: 13 - 20 m x 42 m
- višinski gabarit: K + P + 3 + M
- streha: ravna ali plitva z naklonom do 10 stopinj
- lastna parkirišča v kletni etaži.

#### Objekt št. 3:

- program: Objekt je zasnovan v obliki dveh kubusov, v delu sestavljenega kubusa, orientiranem proti trgu, je objekt namenjen poslovni, storitveni in gostinski dejavnosti, v večjem delu pa stanovanjski dejavnosti, v delu pritličja so dopustne oskrbne, storitvene in gostinske dejavnosti;
- tlorisne dimenzije: 16 - 21m x 28 m + 20 - 14 m x 34 m
- višinski gabarit: K + P + 2 + M (manjši del), K + P + 3 + M (večji del)
- streha: ravna ali plitva z naklonom do 10 stopinj
- lastna parkirišča v kletni etaži.

#### Objekt št. 4:

- program: Objekt je v pritlični etaži namenjen poslovni dejavnosti
- dopustne so oskrbne, storitvene, gostinske in trgovske dejavnosti. Nadstropja ter mansarda so lahko namenjena stanovanjem;

- tlorisne dimenzije: 13 - 20m x 41m
- višinski gabarit: K + P + 3 + M
- streha: ravna ali plitva z naklonom do 10 stopinj
- lastna parkirišča v kletni etaži.

#### Objekt št. 5:

- program: Objekt je namenjen poslovni in kulturni dejavnosti (gledališče): dopustne so oskrbne, storitvene, gostinske in trgovske dejavnosti;
- tlorisne dimenzije: objekt členjene oblike 26 - 36m x 54 m
- višinski gabarit: K + P + 1 + M
- streha: ravna ali plitva z naklonom do 10 stopinj
- lastna parkirišča v delu kletne etaže in

#### Podzemne etaže:

- kletne etaže so predvsem namenjene parkiranju in garažiranju osebnih avtomobilov stanovalcev, obiskovalcev dejavnosti na območju kareja ter uporabnikov poslovnih prostorov. Prostor se delno nameni za kletne shrambe stanovalcev oz. skladiščne prostore za poslovne prostore;
- tlorisne dimenzije 92 x 84 m
- višinski gabarit: največ 3 kletne etaže.

Na obstoječih objektih so dopustna nujna vzdrževalna dela, rušitve objektov, postavitve začasnih objektov in naprav ter urejanje zelenih površin.

V pogojih za gradnjo objektov v kareju "P" se obstoječe besedilo za objekt št. 30 črta in nadomesti s sledečim besedilom:

- Poslovno - stanovanjski objekt z garažno hišo
- program: večetažna garažna hiša pod nivojem terena, v pritličju delno garaže, delno poslovni program, v nadstropjih in mansardi stanovanja;
- tlorisne dimenzije: maksimalno v okviru obstoječih združenih gabaritov objektov bivšega Merkurja in obstoječega objekta Gorenjska 5a;
- višinski gabarit: največ 4K + P + 2N + M;
- streha: dvokapnica naklona 40 - 45 stopinj, usklajena z obstoječimi objekti.

Za gradnjo objekta je potrebno predhodno pridobiti variantne rešitve. V območje urejanja se vključi tudi objekt Gorenjska cesta 5a; do odločitve so na objektu dopustna le vzdrževalna dela.

Objekte je možno graditi fazno kot posamezne sklope oziroma posamezne objekte.

V pogojih za gradnjo objektov v kareju "V" se pred zadnjim odstavkom doda sledeče besedilo:

Izgradnja parkirišč in deviacija Kopališke ceste mimo vrtca je dovoljena.

Regulacijska plinska postaja mora biti zgrajena ob parkiriščih in oblikovno prilagojena okolici.

#### 6. člen

##### Prometno urejanje

V 3. o. členu se v odstavku "motorni promet" črtata prva in druga alineja in nadomestita z novim besedilom sledečih alinej:

- Povezovalna cesta ob gostinski šoli med Kranjsko cesto in Kopališko cesto je mimo obstoječe šole enosmerna, širine 3,5 m s pločnikom širine 2 m na strani šole in smerjo prometa iz Kopališke proti Kranjski cesti.
- Povezovalna cesta od križišča s Kranjsko cesto do gostinske šole je dvosmerna, širine 6,00 m z obojstranskim pločnikom širine 2,00 m in urejenim obojstranskim parkiranjem.

- Deviacija Kopališke ceste od križišča s Kranjsko cesto mimo vrtca do odcepa za parkirišče gostinske šole je dvosmerna, širine 6,00 m z obojestranskim pločnikom širine 2,00 m ter v delu med križiščem s Kranjsko cesto in vrtcem urejenim obojestranskim parkiriščem. Na cesti naj se postavijo hitrostne ovire, ki bodo zmanjšale hitrost mimo vrtca. Uredi se povezava z obstoječim parkiriščem za poslovno stavbo Kopališka 10.
- Nova cestna povezava južno od gostinske šole je dvosmerna, širine 6,00 m z obojestranskim pločnikom širine 2,00 m. S te ceste se uredi dovoz do parkirišč v kletnih etažah.

V odstavku "pešpoti" se doda novo besedilo v prvi alineji: osnovna peš povezava osnovna šola - vrtec - gostinska šola - "Čebelica" - Gorenjska cesta poteka mimo gostinske šole z ocepom preko kareja "H"

V odstavku "parkiranje" se za šesto alinejo vstavi besedilo sledečih alinej:

ureditev podzemnih parkirišč v dveh etažah znotraj kareja "H"

- ureditev zunanjih parkirišč ob Kopališki cesti od križišča Kranjske ceste do vrtca
- ureditev zunanjih parkirišč ob Ljubljanski cesti od križišča s Kranjsko cesto do obstoječe šole
- ureditev zunanjih parkirišč ob povezovalni cesti med Kranjsko in Kopaljško cesto.

V odstavku "parkiranje" se sedma alineja črta in nadomesti s sledečim besedilom:

- Na lokaciji bivšega Merkurja in objekta Gorenjska 5a se uredi večetažna podzemna garažna hiša z možnostjo ureditve parkirišč v delu pritličja.

#### 7. člen

##### Pogoji za komunalno in energetska urejanje prostora

V 3. p členu se v naslednjih odstavkih tega člena črta obstoječe besedilo in doda naslednje besedilo:

##### Oskrba s pitno vodo

Pitna voda in požarna voda je zagotovljena iz javnega vodovodnega omrežja. Dovoljujejo se vzdrževalna dela in rekonstrukcije kanalizacijskega omrežja ter dela in pomožni infrastrukturni objekti skladno z veljavnimi predpisi. Novi priključki na javno vodovodno omrežje naj bodo izvedeni preko zunanjih vodomernih jaškov po pogojih upravljavca.

Ob Kranjski cesti je predvidena trasa za izgradnjo tranzitnega vodovoda premera 300 mm za potrebe napajanja primarnega voda, ki oskrbuje "desni breg" s pitno in požarno vodo.

##### Plinovodno omrežje

Na območju ZN je izvedeno plinovodno omrežje. Pri načrtovanih posegih na območju ZN je potrebno upoštevati koridor in varovalni pas plinovoda. Potrebno je predvideti prostor v velikosti 7 x 6 m za postavitev nove plinske regulacijske postaje. Prostor za regulacijsko postajo je predviden v kareju "V". Vsi novi objekti naj se priključujejo na omrežje zemeljskega plina, skladno s pogoji pristojnega soglasjedajalca.

##### Elektroenergetska omrežje

Območje je pokrito z električnim omrežjem. Obstoječe transformatorske postaje se v primeru rekonstrukcije

nadomestijo z novimi v objektih, načrtovanimi v njihovi bližini.

Javna razsvetljava se redno vzdržuje in dopolnjuje. Lokacije svetil in njihovo višino na novih območjih pogojuje ureditev in značaj območja, čemur se prilagodi tudi izbor konkretnih svetilk. Vse izvedbe elektrifikacije morajo biti izvedene v skladu s predpisi za take gradnje.

Preko območja kareja "H" poteka trasa 20 kV kablovoda (K 0311) - predvideva se premestitev na novo traso oziroma ukinitve kablovoda. Na jugozahodni strani območja je locirana transformatorska postaja RP Kosovelova. Ob gradnji objektov v kareju "H" bo potrebno prestaviti transformatorsko postajo in povečati število NN izvodov skladno s pogoji in smernicami JP Elektro Gorenjska.

#### 8. člen

##### KRAJINSKO ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE IN UREJANJE ZELENIH IN OSTALIH ZUNANJH POVRŠIN

V 3. r členu se v odstavku "parkovne površine" črta 4. alineja in nadomesti z besedilom:

posamezne parkovne površine ob objektih v kareju "H"

V odstavku "obcestne ureditve in drevoredi" se doda naslednji alineji:

- ob povezovalni cesti od križišča s Kranjsko cesto do gostinske šole in novi cestni povezavi v kareju "H" južno od gostinske šole
- ob deviaciji Kopaljške ulice.

#### Končne določbe

#### 9. člen

Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta so na vpogled na Občini Radovljica in UE Radovljica.

#### 10. člen

Nadzor nad izvajanjem ZN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

#### 11. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Št. 35005-0008/2005

Radovljica, dne 29.6.2006

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN

Na podlagi 141. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03), Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/04, 74/05), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 117/04, 75/05) ter 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 33. redni seji dne 31.5.2006 sprejel

## ODLOK

### o programu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v območju OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NACRTA ZA POSLOVNO CONO NA VHODU V RADOVLJICO

#### 1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme program komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo za območje občinskega lokacijskega načrta za poslovno cono na vhodu v Radovljico (Trgovsko središče TUŠ Radovljica), ki ga je izdelalo podjetje Arhe, d. o. o., iz Ljubljane pod številko 20/2006, v nadaljevanju OLN. Območje obsega eno obračunsko območje.

Sestavni del tega odloka je projekt: "Program opremljanja zemljišč za gradnjo za območje občinskega lokacijskega načrta za poslovno cono na vhodu v Radovljico (Trgovsko središče TUŠ Radovljica), ki ga je izdelalo podjetje Arhe, d. o. o., Židovska 4, Ljubljana, št. projekta 20/2006.

Program opremljanja obravnava obvezno sekundarno omrežje, objekte ter površine, ki zajemajo: cestno omrežje, vodovodno in hidrantno omrežje, kanalizacijsko omrežje: fekalno kanalizacijo, javno razsvetlavo in izbirno komunalno omrežje, objekte in površine, ki zajemajo elektroenergetsko omrežje (plin, elektrika) in omrežje zvez.

Podroben prikaz zasnove projektnih rešitev posameznega sekundarnega omrežja, objektov ter površin, ki so predmet programa opremljanja, je obdelan v OLN.

#### 2. člen

(podlage za odmero  
komunalnega prispevka)

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za obvezno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov investicije. Obračunski stroški obveznega opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo na obračunskem območju po cenah v aprilu 2006 z vključenim DDV znašajo skupaj 16.878.004,00 SIT.

Znesek iz prvega odstavka tega člena predstavlja osnovo za določitev višine akontiranih zneskov komunalnega prispevka za obvezno komunalno infrastrukturo.

Prispevek investitorja za vlaganja v zgrajeno primarno in sekundarno komunalno omrežje se odmeri v skladu z Odlokom o plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju občine Radovljica (UVG, št. 38/1995).

#### 3. člen

(preračun na enoto mere)

1. Območje OLN obsega 9000 m<sup>2</sup> in eno gradbeno parcelo.

2. Skupna vsota vseh neto tlorisnih površin predvidenih objektov na obračunskem območju znaša 2500 m<sup>2</sup>.

3. Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele na obračunskem območju po cenah v aprilu 2006 znašajo skupaj 1.876,00 SIT/m<sup>2</sup>.

4. Stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju po cenah v aprilu 2006 znašajo skupaj 6.751,90 SIT/m<sup>2</sup>.

#### 4. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno infrastrukturo in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno infrastrukturo se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod "Gradbena dela - ostala nizka gradnja" in se izračunavajo v skladu z 9. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka.

#### 5. člen

(podrobnejša merila za odmero  
komunalnega prispevka)

1. Razmerje med merilom parcele (D (pi)) in merilom neto tlorisne površine (D (ti)) je 0,5 za merilo parcele in 0,5 za merilo neto tlorisne površine.

2. Faktor dejavnost K (dej) je glede na prevladujočo enotno dejavnost v območju enak 1.

3. Olajšave pri plačilu komunalnega prispevka za gradnjo komunalne infrastrukture v skladu s 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka niso predvidene.

4. Komunalni prispevek se izračuna po formuli v skladu z 8. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka.

5. Lastniki zemljišč in občina na osnovi 76. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1) in v povezavi s 6. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka ter v skladu z določili OLN sklenejo pogodbo o opremljanju zemljišč za gradnjo na območju lokacijskega načrta (urbanistično pogodbo), v kateri se določijo medsebojne obveznosti glede financiranja in izgradnje komunalne infrastrukture. V

urbanistični pogodbi se natančneje določi tudi obveznosti iz 3. odstavka 2. člena.

6. V primeru, da lastniki zemljišč na območju OLN sami zagotavljajo stroške komunalnega opremljanja, so na osnovi predhodno sklenjene urbanistične pogodbe oproščeni komunalnega prispevka iz 1. odstavka 2. člena.

7. Po izgradnji komunalne infrastrukture, ki je predmet tega programa opremljanja zemljišč za gradnjo, se izdelata končni poračun komunalnega prispevka, v katerem se upoštevajo dejansko izdatki izgradnje komunalne opreme na predmetnem območju in se zavezancem za plačilo komunalnega prispevka odmeri končni komunalni prispevek.

#### 6. člen

(terminski plan investicije)

Terminski plan investicije v izgradnjo komunalne opreme je podrobneje opredeljen v programu oprem-

ljanja iz 1. člena tega odloka. Predviden zaključek gradnje komunalne opreme po programu opremljanja je konec leta 2006.

#### 7. člen

(prehodne in končne določbe)

Program opremljanja oz. projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled na sedežu Občine Radovljica.

#### 8. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 007-1 0009/2006

Datum: 26.6.2006

Janko Š. Stušek, l. r.  
ŽUPAN

Na podlagi 141. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03), Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/04, 74/05), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 117/04, 75/05) ter 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 34. redni seji dne 28.6.2006 sprejel

## ODLOK

### o programu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v območju občinskega lokacijskega načrta Centralna čistilna naprava (severni del)

#### 1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme program komunalnega opremljanja zemljišč za območje Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Centralna čistilna naprava (severni del), ki ga je izdelalo podjetje Prima, d. o. o., pod številko 1105-12, v nadaljevanju OLN. Območje obsega eno obračunsko območje.

Sestavni del tega odloka je elaborat Program opremljanja zemljišč za gradnjo Občinski lokacijski načrt Centralna čistilna naprava - severni del, ki ga je v maju 2006 izdelalo podjetje Prima, d. o. o., iz Ljubljane pod številko 1105-12.

Program opremljanja obravnava obvezno sekundarno omrežje, objekte ter površine, ki zajemajo: cestno omrežje, vodovodno in hidrantno omrežje, kanalizacijsko omrežje: fekalno kanalizacijo, javno razsvetlavo in izbirno komunalno omrežje, objekte in površine, ki zajemajo elektroenergetsko omrežje (elektrika) in omrežje zvez z vsemi pripravljalnimi deli, vezanimi na realizacijo lokacijskega načrta (posek gozda, sanacija terena, gradnja opornih zidov in prestavitev obstoječih komunalnih vodov).

Podroben prikaz zasnove projektne rešitve posamezne-

ga sekundarnega omrežja, objektov ter površin, ki so predmet programa opremljanja, je obdelan v OLN.

#### 2. člen

(podlage za odmero komunalnega prispevka)

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za obvezno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov investicije. Obračunski stroški obveznega opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo na obračunskem območju po cenah v aprilu 2006 z vključenim DDV znašajo skupaj **199.091.268,00 SIT**.

Znesek iz prvega odstavka tega člena predstavlja osnovo za določitev višine akontiranih zneskov komunalnega prispevka za obvezno komunalno infrastrukturo.

Prispevek investitorja za vlaganja v že zgrajeno primarno in sekundarno komunalno omrežje se odmeri v skladu z Odlokom o plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju občine Radovljica (UVG, št. 38/1995). Prispevek se lahko odmeri le za obvezno infrastrukturo, in sicer za vodovod, kanalizacijo in cestno omrežje.

**3. člen**

(preračun na enoto mere)

1. Območje OLN obsega 26.801 m<sup>2</sup> gradbenih parcel.
2. Skupna vsota vseh neto tlorisnih površin predvidenih objektov na obračunskem območju znaša 10.238 m<sup>2</sup>.
3. Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele na obračunskem območju po cenah v aprilu 2006 znašajo skupaj 7.428,50 SIT/m<sup>2</sup>.
4. Stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju po cenah v aprilu 2006 znašajo skupaj 19.446,30 SIT/m<sup>2</sup>.

**4. člen**

(indeksiranje stroškov opremljanja)

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno infrastrukturo in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno infrastrukturo se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod "Gradbena dela - ostala nizka gradnja" in se izračunavajo v skladu z 9. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka.

**5. člen**

(podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka)

1. Razmerje med merilom parcele (D (pi)) in merilom neto tlorisne površine (D (ti)) je 0,7 za merilo parcele in 0,3 za merilo neto tlorisne površine.
2. Faktor dejavnost K (dej) je glede na prevladujočo enotno dejavnost v območju enak 1.
3. Olajšave pri plačilu komunalnega prispevka za gradnjo komunalne infrastrukture v skladu s 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka niso predvidene.
4. Komunalni prispevek se izračuna po formuli v skladu z 8. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka.
5. Lastniki zemljišč in občina na osnovi 76. člena

Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1) in v povezavi s 6. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka ter v skladu z določili OLN sklenejo pogodbo o opremljanju zemljišč za gradnjo na območju lokacijskega načrta (urbanistično pogodbo), v kateri se določijo medsebojne obveznosti glede financiranja in izgradnje komunalne infrastrukture.

6. V primeru, da lastniki zemljišč na območju OLN sami zagotavljajo stroške komunalnega opremljanja, so na osnovi predhodno sklenjene urbanistične pogodbe oproščeni komunalnega prispevka.

7. Po izgradnji komunalne infrastrukture, ki je predmet tega programa opremljanja zemljišč za gradnjo, se izdelata končni poračun komunalnega prispevka, v katerem se upoštevajo dejansko izdatki izgradnje komunalne opreme na predmetnem območju in se zavezancem za plačilo komunalnega prispevka odmeri končni komunalni prispevek.

**6. člen**

(terminski plan investicije)

Terminski plan investicije v izgradnjo komunalne opreme je podrobneje opredeljen v programu opremljanja iz 1. člena tega odloka. Predviden zaključek gradnje komunalne opreme po programu opremljanja je pomlad leta 2007.

**7. člen**

(prehodne in končne določbe)

Program opremljanja oz. projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled na sedežu Občine Radovljica.

**8. člen**

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 007-1-0010/2006  
Datum: 28.6.2006

Janko Š. Stušek, l. r.  
ŽUPAN

Na podlagi 38. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju občine Radovljica (DNOU št. 63/06) ter 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 34. redni seji dne 28.6.2006 sprejel

**SKLEP****o oblikovanju cen odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode na območju občine Radovljica****1. člen**

Cena odvajanja odplak znaša 69,22 SIT/m<sup>3</sup> odpadne vode. Cena se uporablja za obračun storitev:  
- odvajanje odplak po kanalih

- odvoz odplak iz nepretočnih greznic  
- odvoz grezničnih gošč (blata) iz pretočnih greznic  
- odvoz biološkega blata iz malih in individualnih čistilnih naprav.  
Odvajanje odplak iz greznic ter malih in individualnih na-

prav se izvaja v rokih, določenih z programom oskrbe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode.

## 2. člen

Cena čiščenja odplak znaša 156,06 SIT/m<sup>3</sup>.

Cena se uporablja za obračun storitev čiščenja odplak, dovedenih na centralno čistilno napravo iz kanalizacij in pripeljanih iz pretočnih ter nepretočnih greznic.

Za obračun storitev čiščenja odplak, pripeljanih na centralno čistilno napravo iz malih in individualnih čistilnih naprav, ki niso v upravljanju Komunale Radovljica, d. o. o., se uporablja cena v višini 49% predlagane cene v 1. odstavku in znaša 76,47 SIT/m<sup>3</sup>.

## 3. člen

Podlaga za obračun storitev je količina prodane pitne vode uporabnikom.

## 4. člen

V kolikor na čistilno napravo pripelje odplake iz nepretočnih greznic, greznične gošče (blato) iz pretočnih greznic ali biološko blato iz malih in individualnih čistilnih naprav fizična ali pravna oseba, ki ni uporabnik

pitne vode v občini Radovljica, se storitev čiščenja zaračuna po ceni, ki jo v skladu s Statutom Komunale Radovljica določi direktor. Tako določena cena ne sme biti nižja od cen, določenih v 1. in 2. členu tega sklepa.

## 5. člen

Program prevzema grezničnih odplak iz 3. odstavka 32. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju občine Radovljica (DNOU št. 63/06) je Komunala Radovljica dolžna objaviti dvakrat letno v Deželnih novicah.

## 6. člen

Ta sklep prične veljati 8. dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave. Sklep se prične uporabljati skladno s soglasjem pristojnega ministrstva, vendar ne pred končanim poskusnim obratovanjem centralne čistilne naprave.

Številka: 007-1-0007/2006

Datum: 28.6.2006

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN

Na podlagi 21. člena zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB1, Ur. list RS št. 100/05) ter 7. člena Odloka o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Radovljica (UVG, št. 11/00 in DN UO, št. 30/03) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 34. seji dne 28.6.2006 sprejel

# PRAVILNIK

## o dopolnitvi Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovodnega sistema

### 1. člen

S tem pravilnikom se dopolni Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovodnega sistema (DN UO, št. 8/01), v nadaljevanju pravilnik.

### 2. člen

V 8. členu poglavja 6.0. Vgradnja vodovodnih armatur se na koncu prvega stavka briše pika in doda besedilo: "in so sestavni del hidrantnega omrežja."

V istem členu pravilnika se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

"Za nemoteno zagotavljanje požarne vode je najmanj enkrat letno potreben pregled vseh hidrantov, ki obsega:

- vizualni pregled hidranta,
- vizualni pregled označevalne tablice hidranta,
- merjenje statičnega in dinamičnega tlaka,

- čiščenje hidranta in okolice,
- izdelavo zapisnika o stanju hidranta.

Upravljevec hidrantnega omrežja lahko za letni nadzor hidrantov pooblasti podizvajalce oziroma tudi gasilska društva, ki posedujejo opremo za merjenje statičnega in dinamičnega tlaka."

Sedanji drugi odstavek tega člena postane tretji.

### 3. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica, Uradne objave.

Številka: 35205-0065/01

Radovljica, 28.6.2006

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN

Na podlagi 101. člena Zakona o socialnem varstvu (Ur. list RS, št. 36/04 - uradno prečiščeno besedilo in 6/2005), 38. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Ur. list RS, št. 36/02, 107/02, 3/04, 84/04, 84/05, 88/05 in 121/05) ter 16. člena Statuta Občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 23/99, 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 34. seji dne 28.6.2006 sprejel

## SKLEP

### o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč na domu - socialna oskrba na domu

#### 1. člen

Občinski svet Občine Radovljica daje Domu dr. Janka Benedika Radovljica SOGLASJE k ceni socialno varstvene storitve POMOČ NA DOMU - SOCIALNA OSKRBA NA DOMU, ki znaša od 1.7.2006 dalje:

- skupna cena socialne oskrbe na domu 2.976 SIT (12,42 EUR) na uro na delavnik
- skupna cena socialne oskrbe na domu 3.517 SIT (14,68 EUR) na uro v nedeljo (brez vodenja), 3.981 SIT (16,61 EUR) na uro v nedeljo (vključno z vodenjem)
- skupna cena socialne oskrbe na domu 3.768 SIT (15,72 EUR) na uro (brez vodenja), 4.232 SIT (17,66 EUR) na uro na dan državnih praznikov (vključno z vodenjem).

#### 2. člen

Cena za neposredno socialno oskrbo, ki jo plača

uporabnik, znaša od 1.7.2006 dalje:

- cena neposredne socialne oskrbe na domu 1.256 (5,24 EUR) na uro na delavnik
- cena neposredne socialne oskrbe na domu 1.758 SIT (7,34 EUR) na uro v nedeljo
- cena neposredne socialne oskrbe na domu 1.884 SIT (7,86 EUR) na uro na dan državnih praznikov.

#### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah v Deželnih novicah, uporablja pa se od 1.7.2006 dalje.

Štev: 009-4/2006  
Datum: 28.6.2006

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN



## OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
e-pošta: obcina.radovljica@radovljica.si

## OBJAVA

### "Priznanje in nagrada odličnim dijakom Občine Radovljica"

Ob prazniku Občine Radovljica v avgustu 2006 bo občina nagradila izredno uspešne dijake srednjih šol, ki so vsa leta srednje šole zaključili z odličnim uspehom.

Prejeli bodo knjižno darilo in denarno nagrado v višini 50.000,00 SIT za njihovo nadaljnje izobraževanje.

#### Pogoji:

- na objavo se lahko javijo dijaki, ki imajo stalno prebivališče v občini Radovljica, kar dokazujejo s fotokopijo veljavnega osebne dokumenta,
- vlogi je potrebno kot dokazilo priložiti fotokopije spričeval vseh letnikov srednje šole.

Kandidati morajo predložiti pisne vloge z zahtevano dokumentacijo do 28.7.2006 v zaprti kuverti na naslov: Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica s pripisom "odličnjaki".  
Dodatne informacije lahko dobite na tel. št.: 537 23 08, Polona Zalokar.

Številka: 6001-5/2006  
Datum: 27.6.2006

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN